

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	\$	644	PASIVOS BURSÁTILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$ 169,053	
Títulos para negociar	\$	21,918	De largo plazo	-	169,053
Títulos disponibles para la venta		-			
Títulos conservados a vencimiento		21,918			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Con fines de negociación	\$	-	Derivados	-	
Con fines de cobertura		-	Otros colaterales vendidos	-	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	\$ -	
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$160,570		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Documentados con otras garantías	11,906				
Sin garantía	3,234		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	175,711	Proveedores	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$21,456		Acreedores por cuentas de margen	-	
Documentados con otras garantías	65		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
Sin garantía	190		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,409	9,409
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de	-				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		303
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		21,712	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,181
CARTERA DE CRÉDITO	\$	197,423	TOTAL PASIVO		\$ 179,947
(-) MENOS:			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(4,205)	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	193,217	Capital Social	\$ 22,388	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	848	
(-) MENOS:			Primas en venta de acciones	32,150	\$ 55,386
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		-	CAPITAL GANADO		
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Reservas de capital	\$ 13,031	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		193,217	Resultado de ejercicios anteriores	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		15,685	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)		-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Efecto acumulado por conversión	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		16,208	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	
INVERSIONES PERMANENTES		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	Resultado neto	1,971	15,001
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-	TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 70,387
OTROS ACTIVOS			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 250,334
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	221			
Otros activos a corto y largo plazo		2,441			
TOTAL ACTIVO		\$ 250,334			

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	787,907
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,874
Otras cuentas de registro	63,634

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	896	100%
A-2	4	100%
B-1	6	100%
B-2	459	100%
B-3	1,313	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	129	100%
E	256	100%
TOTAL	3,062	

El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2018 es de **13,849** miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.uicca.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 32.40%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Raúl Delgado Valdivia
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$		13,850
Gastos por intereses			(8,292)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	\$		5,557
Estimación preventiva para riesgos crediticios			(1,212)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		4,346
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		(31)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		894	
Gastos de administración y promoción		(3,025)	(2,162)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		2,184
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		2,184
Impuestos a la utilidad causados	\$	(213)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	(213)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		1,971
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		1,971

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION

32.40%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Raúl Delgado Valdivia
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21,780	811	29,961	18,675	(5,647)	-	-	-	-	-	6,192	71,772
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	608	37	2,189									2,834
Capitalización de utilidades:				3	(3)							-
Constitución de reservas												-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.					6,192						(6,192)	-
Pago de dividendos					(5,539)							(5,539)
Otros				(5,647)	4,997							(650)
TOTAL	608	37	2,189	(5,644)	5,647	-	-	-	-	-	(6,192)	(3,355)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.												
UTILIDAD INTEGRAL												
-Resultado Neto.												1,971
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Efecto acumulado por conversión												
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,971	1,971
SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2018	22,388	848	32,150	13,031	0	-	-	-	-	-	1,971	70,388

INDICE DE CAPITALIZACION 32.40%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. RAÚL DELGADO VALDIVIA
GERENTE GENERAL

C.P. ELIZABETH GUADALUPE ROSALES
CONTADOR GENERAL

C.P. MARTÍN GUILLERMO ORENDAY GOURCY
COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	<u>1,971</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de invers	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	752
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	1,856
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	<u>-1,153</u> 1,456
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	-1,744
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-23,913
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	22,348
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-803
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	2,335
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-1,776</u>
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	98
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-103
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	<u>-281</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>-285</u>
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	2,797
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-6,152
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>-3,355</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-1,990</u>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,633
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>644</u>

INDICE DE CAPITALIZACION 32.40%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Raúl Delgado Valdivia
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario