

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	PASIVOS BURSÁTILES
\$ 1,795	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	
-	
INVERSIONES EN VALORES	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
\$ 15,409	\$ 170,826
Títulos para negociar	De corto plazo
Títulos disponibles para la venta	De largo plazo
Títulos conservados a vencimiento	170,826
15,409	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	
-	
DERIVADOS	COLATERALES VENDIDOS
Con fines de negociación	Reportos (Saldo acreedor)
Con fines de cobertura	Derivados
-	Otros colaterales vendidos
-	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	
-	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	DERIVADOS
Créditos comerciales	Con fines de negociación
Documentados con garantía inmobiliaria	Con fines de cobertura
Documentados con otras garantías	-
Sin garantía	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	
\$154,856	
15,055	
2,870	
-	
-	
-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS
\$ 172,781	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	
Créditos vencidos comerciales	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Documentados con garantía inmobiliaria	Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con otras garantías	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
Sin garantía	Proveedores
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Operaciones de arrendamiento capitalizable	Acreedores por liquidacion de operaciones
\$12,395	Acreedores por cuentas de margen
65	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
190	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
-	7,259
-	7,345
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
12,651	303
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
\$ 185,432	939
(4,013)	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	TOTAL PASIVO
\$ 181,419	\$ 179,413
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	
\$ -	
-	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	CAPITAL CONTABLE
-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	CAPITAL CONTRIBUIDO
181,419	Capital Social
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
33,926	Primas en venta de acciones
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	21,781
-	811
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	29,965
-	\$ 52,557
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	CAPITAL GANADO
16,511	Reservas de capital
INVERSIONES PERMANENTES	Resultado de ejercicios anteriores
-	Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo
-	Efecto acumulado por conversión
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	Remediones por beneficios definidos a los empleados
-	Resultado por tenencia de activos no monetarios
OTROS ACTIVOS	Resultado neto
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	539
Otros activos a corto y largo plazo	19,758
\$ 289	
2,379	
2,668	
TOTAL ACTIVO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
\$ 251,728	\$ 72,315
	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
	\$ 251,728

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	796,948
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,326
Otras cuentas de registro	64,238

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	782	100%
A-2	4	100%
B-1	278	100%
B-2	459	100%
B-3	1,344	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	-	100%
E	256	100%
TOTAL	3,123	

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2018 es de 13,242 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 35.52%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Fernando de León Romo
 Presidente del Consejo de Administración

C.P. Raúl Delgado Valdivia
 Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
 Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
 Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$		6,683
Gastos por intereses			(4,110)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO	\$		2,572
Estimación preventiva para riesgos crediticios			(679)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		1,894
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		(16)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		424	
Gastos de administración y promoción		(1,550)	(1,142)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		752
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		752
Impuestos a la utilidad causados	\$	(213)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	(213)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		539
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO	\$		539

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION

35.52%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo
Presidente del Consejo de administración

C.P. Raúl Delgado Valdivia
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21,780	811	29,961	18,675	(5,647)	-	-	-	-	-	6,192	71,772
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	1		4									5
Capitalización de utilidades:												
Constitución de reservas				-	6,192						(6,192)	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.												
Pago de dividendos												
Otros												
TOTAL	1	-	4	-	6,192	-	-	-	-	-	(6,192)	5
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.												
UTILIDAD INTEGRAL												
-Resultado Neto.											539	539
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Efecto acumulado por conversión												
-Remediones por beneficios definidos a los empleados												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539	539
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2018	21,781	811	29,965	18,675	545	-	-	-	-	-	539	72,316

INDICE DE CAPITALIZACION 35.52%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. FERNANDO DE LEÓN ROMO
 PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

C.P. RAÚL DELGADO VALDIVIA
 GERENTE GENERAL

C.P. ELIZABETH GUADALUPE ROSALES
 CONTADOR GENERAL

C.P. MARTÍN GUILLERMO ORENDAY GOURCY
 COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto		539
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inve	-	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	375	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Provisiones	787	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	
Operaciones Discontinuas	-	
Otros	-267	895
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	4,766	
Cambio en deudores por reporto	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-11,922	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	
Cambio en inventario	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	4,107	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	970	
Cambio en colaterales vendidos	-	
Cambio en otros pasivos operativos	28	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	0	
Otros	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		-2,052
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	61	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	
Otros	-286	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-225
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	5	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Pagos de dividendos en efectivo	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	
Otros	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		5
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-839
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		2,633
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		1,795

INDICE DE CAPITALIZACION 35.52%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo
 Presidente del Consejo de Administración

C.P. Raúl Delgado Valdivia
 Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales
 Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
 Comisario