

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 422-1 FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE AGUASCALIENTES, AGS.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	269	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$	-
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Títulos para negociar	\$	8,388	De corto plazo	\$	140,072
Títulos disponibles para la venta		-	De largo plazo	-	140,072
Títulos conservados a vencimiento	7,998	16,386			
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>		-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
<b>Créditos comerciales</b>			Otros colaterales vendidos	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	129,100	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Documentados con otras garantías		5,275	Impuestos a la utilidad por pagar	\$	-
Sin garantía		2,799	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	70	
Operaciones de factoraje		-	Proveedores	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable		-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$	137,175	Acreedores por liquidación de operaciones	-	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
<b>Créditos vencidos comerciales</b>			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,221	3,290
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	22,768			
Documentados con otras garantías		65	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-
Sin garantía		190			
Operaciones de factoraje		-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		443
Operaciones de arrendamiento capitalizable		-			
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	\$	23,023	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	143,805
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	160,198	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		(3,787)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
	\$	156,411	Capital Social	\$	20,163
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	
		-	Primas en venta de acciones	24,144	\$ 44,306
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		156,411	Reservas de capital	\$	7,388
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		1,502	Resultado de ejercicios anteriores	(5,647)	
<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		3,378	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		9,404	Resultado neto	1,212	2,954
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		-	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$	47,260
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-			
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		1,653	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$	191,065
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	49			
Otros activos a corto y largo plazo		2,014			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$	191,065			

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		-
Bienes en fideicomiso o mandato		-
Bienes en administración	786,929	
Colaterales recibidos por la entidad		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	35,437	
Otras cuentas de registro	73,684	

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	664	100%
A-2	52	100%
B-1	2	100%
B-2	-	100%
B-3	1,621	100%
C-1	401	100%
C-2	-	100%
D	-	100%
E	256	100%
<b>TOTAL</b>	<b>2,996</b>	

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2015 es de **11,624** miles de pesos <http://www.cnbv.gob.mx>

**INDICE DE CAPITALIZACION 25.29%** <http://www.ucica.com.mx>

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. José de Jesús Javier Macías Peña Arellano  
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Raúl Delgado Valdívila  
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales  
Contador General

C.P. Raúl García Hernández  
Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 422-1 FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses	\$	<b>15,731</b>	
Gastos por intereses		<b>(9,676)</b>	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>6,055</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<b>(577)</b>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>5,479</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		<b>(692)</b>	
Resultado por intermediación		<b>346</b>	
Otros ingresos (egresos) de la operación		<b>1,473</b>	
Gastos de administración		<b>(4,124)</b>	<b>(2,996)</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>2,483</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>2,483</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos		<b>(1,270)</b>	<b>(1,270)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>1,212</b>	
Operaciones discontinuadas		-	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>1,212</b>	

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Ing. José de Jesús J. Macías Peña Arellano  
Presidente del Consejo de administración

C.P. Raúl Delgado Valdivia  
Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales  
Contador General

C.P. Raúl García Hernández  
Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No.422-1 FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO					TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	19,092	-	23,161	6,044	(5,647)	-	-	3,194	45,843
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>									
Suscripción de acciones	1,071	-	983		(699)				1,355
Capitalización de utilidades:				1345	(1,345)				-
Constitución de reservas				-					-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.					3,194			(3,194)	-
Pago de dividendos					(1,030)				(1,030)
Otros					(120)				(120)
<b>TOTAL</b>	<b>1,071</b>	<b>-</b>	<b>983</b>	<b>1,345</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3,194)</b>	<b>204</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.</b>									
UTILIDAD INTEGRAL									
-Resultado Neto.								1,212	1,212
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.									
-Resultado por tenencia de activos no monetarios									
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,212</b>	<b>1,212</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	<b>20,163</b>	<b>-</b>	<b>24,144</b>	<b>7,388</b>	<b>(5,647)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,212</b>	<b>47,260</b>

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. JOSÉ DE JESÚS JAVIER MACIAS PEÑA ARELLANO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

C.P. RAÚL DELGADO VALDIVIA  
GERENTE GENERAL

C.P. ELIZABETH GUADALUPE ROSALES  
CONTADOR GENERAL

C.P. RAÚL GARCÍA HERNÁNDEZ  
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 422-1 FRACC. BOSQUES DEL PRADO NORTE AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado neto</b>	<u>1,212</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversi	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipc	963
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	1,097
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,270
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociada:	-
Operaciones Discontinuadas	-
Otros	<u>-3,813</u> <u>-483</u>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	41,759
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-29,014
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-2,562
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-568
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-3,823
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	716
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u>6,507</u>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipc	616
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipc	-8,161
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	<u>-256</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>-7,801</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	2,054
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-1,849
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<u>204</u>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>-360</u>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	628
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u>269</u>

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos po la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivada: de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

Ing. José de Jesús Javier Macías Peña Arellano  
 Presidente del Consejo de administración

C.P. Raúl Delgado Valdivia  
 Gerente General

C.P. Elizabeth Guadalupe Rosales  
 Contador General

C.P. Raúl García Hernández  
 Comisario