

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	\$	1,173		PASIVOS BURSÁTILES \$ -
CUENTAS DE MARGEN		-		
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para negociar	\$	32,692		De corto plazo \$ 205,160
Títulos disponibles para la venta		-		De largo plazo - 205,160
Títulos conservados a vencimiento		32,692		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-		COLATERALES VENDIDOS
DERIVADOS				Reportos (Saldo acreedor) \$ -
Con fines de negociación	\$	-		Derivados -
Con fines de cobertura		-		Otros colaterales vendidos -
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-		DERIVADOS
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				Con fines de negociación \$ -
Créditos comerciales				Con fines de cobertura -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$220,533			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS -
Documentados con otras garantías	17,032			
Sin garantía	3,401			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de	-			Impuestos a la utilidad por pagar \$ 2,367
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar 2
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	240,966		Proveedores -
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas -
Créditos vencidos comerciales				Acreedores por liquidación de operaciones -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$15,584			Acreedores por cuentas de margen -
Documentados con otras garantías	65			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo -
Sin garantía	190			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 9,257 11,626
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) -
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		15,840		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 1,040
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:				TOTAL PASIVO \$ 217,826
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(6,846)		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	249,961		CAPITAL CONTABLE
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		CAPITAL CONTRIBUIDO
(-) MENOS:				Capital Social \$ 23,468
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas 2,017
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-		Primas en venta de acciones 36,038 \$ 61,524
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		249,961		CAPITAL GANADO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,830		Reservas de capital \$ 14,507
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)		-		Resultado de ejercicios anteriores -
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta -
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		12,899		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo -
INVERSIONES PERMANENTES		-		Efecto acumulado por conversión -
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		-		Remedaciones por beneficios definidos a los empleados -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		171		Resultado por tenencia de activos no monetarios -
OTROS ACTIVOS				Resultado neto 9,996 24,503
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	81		TOTAL CAPITAL CONTABLE \$ 86,027
Otros activos a corto y largo plazo		3,046	3,127	
TOTAL ACTIVO		\$ 303,852		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 303,852

CUENTAS DE ORDEN

Avalés otorgados	\$	-	
Activos y pasivos contingentes		-	
Compromisos crediticios		-	
Bienes en fideicomiso o mandato		-	
Bienes en administración		1,065,650	
Colaterales recibidos por la entidad		-	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		9,314	
Otras cuentas de registro		77,705	

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	829	100%
A-2	248	100%
B-1	87	100%
B-2	244	100%
B-3	4,952	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	190	100%
TOTAL	6,595	

El saldo histórico del capital social al 31 de octubre de 2020 es de 14,929 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ujca.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 31.02%

A) El presente Balance General está preparado en conformidad a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio núm. P291/2020 de fecha 1º de abril de 2020.

B) Este documento se apeg a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.

C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido :

- 1.- Cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria: \$220'049
- 2.- Nivel de capitalización: 31.07%
- 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$6,852
- 4.- Resultado neto: \$9,983

D) Se apeg a los criterios contables especiales un crédito por recalendarización del plazo original, 3 meses de gracia de pago de capital (mayo 2020 a julio 2020), por lo que el saldo del capital es de \$3,865 debiendo haber sido \$3,628 éste crédito se encuentra en cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	29,451	
Gastos por intereses		(13,917)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	15,534	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(3,462)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	12,073	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		(125)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		5,564	
Gastos de administración y promoción		(5,141)	298
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	12,371	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	12,371	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(2,374)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-	(2,374)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	9,996	
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$	9,996	

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 31.02%

A) El presente Estado de Resultados se ha realizado de conformidad con los criterios contables especiales establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio N° P291/2020, de fecha 1° de abril de 2020.

B) Este documento se apega a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.

C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido:

- 1.- Ingresos por intereses: \$29,444
- 2.- Nivel de capitalización: 31.07%
- 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$3,469
- 4.- Resultado neto: \$9,983

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario