

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	\$	1,729	PASIVOS BURSÁTILES	\$	-
CUENTAS DE MARGEN		-			
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para neociar	\$	30,915	De corto plazo	\$	193,778
Títulos disponibles para la venta		-	De largo plazo	-	193,778
Títulos conservados a vencimiento		30,915			
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (Saldo acreedor)	\$	-
Con fines de negociación	\$	-	Derivados	-	-
Con fines de cobertura		-	Otros colaterales vendidos	-	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	\$	-
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$203,398				
Documentados con otras garantías	16,105		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Sin garantía	2,631		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$	2,573
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	222,135	Proveedores	-	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-
Créditos vencidos comerciales			pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$24,607		Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
Documentados con otras garantías	65		Acreedores por cuentas de margen	-	-
Sin garantía	922		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,272	11,848
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		25,595	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
CARTERA DE CRÉDITO			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		959
(-) MENOS:			TOTAL PASIVO		\$ 206,584
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(7,179)	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	240,551	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-	Capital Social	\$	23,468
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	2,017	-
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		-	Primas en venta de acciones	36,038	\$ 61,524
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		240,551	Reservas de capital	\$	14,507
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		4,135	Resultado de ejercicios anteriores	-	-
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)		-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		12,713	Efecto acumulado por conversión	-	-
INVERSIONES PERMANENTES		-	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		171	RESULTADO NETO	10,742	25,249
OTROS ACTIVOS			TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 86,773
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	78	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 293,356
Otros activos a corto y largo plazo		3,064			
TOTAL ACTIVO		\$ 293,356			

CUENTAS DE ORDEN	\$	
Avales otorgados		-
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		-
Bienes en fideicomiso o mandato		-
Bienes en administración	1,044,015	
Colaterales recibidos por la entidad		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	9,129	
Otras cuentas de registro	82,472	

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	893	100%
A-2	96	100%
B-1	158	100%
B-2	2,049	100%
B-3	2,949	100%
C-1	214	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	190	100%
TOTAL	6,593	

El saldo histórico del capital social al 30 de noviembre de 2020 es de **14,929** miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ujca.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 32.47%

A) El presente Balance General está preparado en conformidad a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio núm. P291/2020 de fecha 1º de abril de 2020.

B) Este documento se apeg a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.

C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido :

- 1.- Cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria: \$202'834
- 2.- Nivel de capitalización: 32.54%
- 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$7,185
- 4.- Resultado neto: \$10,729

D) Se apeg a los criterios contables especiales un crédito por recalendarización del plazo original, 3 meses de gracia de pago de capital (mayo 2020 a julio 2020), por lo que el saldo del capital es de \$3'786 debiendo haber sido \$3'549, éste crédito se encuentra en cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE 2020
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	32,278	
Gastos por intereses		(14,977)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO	\$	<u>17,301</u>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(4,625)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	<u>12,676</u>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas		(134)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		6,517	
Gastos de administración y promoción		<u>(5,735)</u>	<u>647</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	13,322	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	13,322	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(2,580)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>-</u>	<u>(2,580)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	10,742	
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO	\$	<u><u>10,742</u></u>	

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 32.47%

A) El presente Estado de Resultados se ha realizado de conformidad con los criterios contables especiales establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio N° P291/2020, de fecha 1° de abril de 2020.

B) Este documento se apeg a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.

C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido:

- 1.- Ingresos por intereses: \$32'270
- 2.- Nivel de capitalización: 32.54%
- 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$4,633
- 4.- Resultado neto: \$10,729

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario