

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 616	<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	\$ -
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		De corto plazo	\$ 179,185
Títulos para negociar	\$ 26,593	De largo plazo	179,185
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	26,593		
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>DERIVADOS</b>		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	<b>DERIVADOS</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		Con fines de negociación	\$ -
<b>Créditos comerciales</b>		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$178,489	<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
Documentados con otras garantías	14,274	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Sin garantía	2,476	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 436
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	108
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Proveedores	-
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$ 195,240	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		Acreedores por cuentas de margen	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$22,949	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con otras garantías	65	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,204
Sin garantía	492		7,747
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	265
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	23,506	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 187,198
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	(5,401)	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$ 213,345	Capital Social	\$ 22,433
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:</b>		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	755
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	-	Primas en venta de acciones	32,312
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	-	<b>CAPITAL GANADO</b>	\$ 55,501
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	213,345	Reservas de capital	\$ 13,031
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	5,659	Resultado de ejercicios anteriores	6,066
<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	14,556	Efecto acumulado por conversión	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	367	Resultado neto	2,267
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 76,864
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 285	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 264,062
Otros activos a corto y largo plazo	2,641		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 264,062		

CUENTAS DE ORDEN		\$
Avales otorgados		-
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		-
Bienes en fideicomiso o mandato		-
Bienes en administración		922,635
Colaterales recibidos por la entidad		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		7,022
Otras cuentas de registro		83,186

CALIFICACIÓN CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	786	100%
A-2	167	100%
B-1	84	100%
B-2	1,547	100%
B-3	1,906	100%
C-1	307	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	190	100%
<b>TOTAL</b>	<b>5,030</b>	

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 es de **13,894 miles de pesos**

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucica.com.mx>

**INDICE DE CAPITALIZACION 32.19%**

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses	\$	<b>8,596</b>
Gastos por intereses		<b>(4,454)</b>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	\$	<b>4,142</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<b>(1,637)</b>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	\$	<b>2,505</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		<b>(61)</b>
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		<b>1,687</b>
Gastos de administración y promoción		<b>(1,377)</b>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	\$	<b>2,754</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	\$	<b>2,754</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	<b>(487)</b>
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	\$	<b>2,267</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>	\$	<b>2,267</b>

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

**INDICE DE CAPITALIZACION**

**32.19%**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo  
 Presidente del Consejo de Administración

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela  
 Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy  
 Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFEECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>22,425</b>	<b>755</b>	<b>32,283</b>	<b>13,031</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6,066</b>	<b>74,560</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>												
Suscripción de acciones	8	-	29									37
Capitalización de utilidades:					-							-
Constitución de reservas					-							-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.					6,066						(6,066)	-
Pago de dividendos												-
Otros												-
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>6,066</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6,066)</b>	<b>37</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.</b>												
UTILIDAD INTEGRAL												
-Resultado Neto.											2,267	2,267
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Efecto acumulado por conversión												
-Remedaciones por beneficios definidos a los empleados												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,267</b>	<b>2,267</b>
<b>SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2019</b>	<b>22,433</b>	<b>755</b>	<b>32,312</b>	<b>13,031</b>	<b>6,066</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,267</b>	<b>76,864</b>

**INDICE DE CAPITALIZACION 32.19%**

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. FERNANDO DE LEÓN ROMO  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

MONICA DEL CARMEN UVALLE VALENZUELA  
CONTADOR GENERAL

C.P. MARTÍN GUILLERMO ORENDAY GOURCY  
COMISARIO

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado neto</b>	<u>2,267</u>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de invers	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	346
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	1,637
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones Discontinuadaas	-
Otros	<u>-96</u>
	<u>1,887</u>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	-9,350
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-1,000
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-38
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	8,548
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	-2,588
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<u>-4,428</u>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	157
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	<u>-254</u>
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<u>-96</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	37
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<u>37</u>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u>-334</u>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	950
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u>616</u>

**INDICE DE CAPITALIZACION 32.19%**

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo  
 Presidente del Consejo de Administración

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela  
 Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy  
 Comisario