

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	\$	3,249	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$ 199,425
Títulos para negociar	\$	26,987	De largo plazo	199,425
Títulos disponibles para la venta	-			
Títulos conservados a vencimiento	-	26,987	COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS			Derivados	-
Con fines de negociación	\$	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-
Créditos comerciales			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$193,253		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	20,922		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,623
Sin garantía	3,412		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-		Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$	217,587	Acreedores por liquidación de operaciones	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$19,408		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	7,909
Documentados con otras garantías	65		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Sin garantía	444		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	679
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-		TOTAL PASIVO	\$ 209,636
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		19,917	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:			Capital Social	\$ 22,910
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(5,676)		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,386
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$	231,828	Primas en venta de acciones	34,029
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:			CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-		Reservas de capital	\$ 13,120
DERECHOS DE COBRO (NETO)		-	Resultado de ejercicios anteriores	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		231,828	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		6,720	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)		-	Efecto acumulado por conversión	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		15,116	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
INVERSIONES PERMANENTES		-	Resultado neto	6,412
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 77,857
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		367	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 287,492
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	447		
Otros activos a corto y largo plazo	-	2,777		
TOTAL ACTIVO		\$ 287,492		

CALIFICACIÓN CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	858	100%
A-2	205	100%
B-1	61	100%
B-2	1,425	100%
B-3	1,747	100%
C-1	440	100%
C-2	-	100%
D	232	100%
E	190	100%
TOTAL	5,157	

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2019 es de **14,371 miles de pesos**

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 30.36%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	27,242
Gastos por intereses		(14,278)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	12,964
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(2,666)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	10,298
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(183)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		2,703
Gastos de administración y promoción		(4,696)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	8,123
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	8,123
Impuestos a la utilidad causados	\$	(1,711)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	6,412
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	6,412

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION

30.36%

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDICIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	22,425	755	32,283	13,031	-	-	-	-	-	-	6,066	74,560
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	485	631	1,746									2,862
Capitalización de utilidades:					-							-
Constitución de reservas				90	(90)							-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.					6,066						(6,066)	-
Pago de dividendos					(4,956)							(4,956)
Otros					(1,020)							(1,020)
TOTAL	485	631	1,746	90	-	-	-	-	-	-	(6,066)	(3,114)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL.												
UTILIDAD INTEGRAL												
-Resultado Neto.												6,412
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
-Efecto acumulado por conversión												
-Remediones por beneficios definidos a los empleados												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,412	6,412
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019	22,910	1,386	34,029	13,120	-	-	-	-	-	-	6,412	77,857

INDICE DE CAPITALIZACION 30.36%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. RUBÉN LAMAS IBARRA
GERENTE GENERAL

MONICA DEL CARMEN UVALLE VALENZUELA
CONTADOR GENERAL

C.P. MARTÍN GUILLERMO ORENDAY GOURCY
COMISARIO

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	6,412
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de invers	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	1,177
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	3,229
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	-1,413
	2,993
Actividades de operación	
Cambio en inversiones en valores	-9,744
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-19,759
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-1,100
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	28,787
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	-389
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-2,205
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	157
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-1,392
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duracion disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Otros	-552
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-1,786
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	2,231
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-5,346
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-3,115
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	2,299
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	950
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,249

INDICE DE CAPITALIZACION 30.36%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario