

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421. FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO Y CAPITAL</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$	449		<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>				\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>
Títulos para negociar	\$	68,477		De corto plazo
Títulos disponibles para la venta		-		\$ 207,545
Títulos conservados a vencimiento		-		De largo plazo
		68,477		-
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>				207,545
<b>DERIVADOS</b>				<b>COLATERALES VENDIDOS</b>
Con fines de negociación	\$	-		Reportos (Saldo acreedor)
Con fines de cobertura		-		Derivados
		-		Otros colaterales vendidos
		-		-
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>				<b>DERIVADOS</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>				Con fines de negociación
<b>Créditos comerciales</b>				Con fines de cobertura
Documentados con garantía inmobiliaria	\$192,066			\$ -
Documentados con otras garantías	10,491			-
Sin garantía	3,327			-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
	-			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	\$	205,884		<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>
				-
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>				Impuestos a la utilidad por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	\$20,967			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
Documentados con otras garantías	65			Proveedores
Sin garantía	903			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-			Acreedores por liquidación de operaciones
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			Acreedores por cuentas de margen
	-			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
	-			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		21,935		9,856
				11,677
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:</b>				<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>		(6,633)		586
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	\$	221,187		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>
				785
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:</b>				<b>TOTAL PASIVO</b>
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	\$ -			\$ 220,593
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		-		<b>CAPITAL CONTABLE</b>
				<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		221,187		Capital Social
				\$ 23,978
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		3,473		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas
				2,656
<b>INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)</b>		-		Primas en venta de acciones
				37,879
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		-		\$ 64,514
				<b>CAPITAL GANADO</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>		11,684		Reservas de capital
				\$ 17,236
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>		-		Resultado de ejercicios anteriores
				-
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		-		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
				-
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		-		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo
				-
<b>OTROS ACTIVOS</b>				Efecto acumulado por conversión
Carros diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	152		-
Otros activos a corto y largo plazo		2,890		Remediones por beneficios definidos a los empleados
		3,042		-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$ 308,313		Resultado por tenencia de activos no monetarios
				-
				Resultado neto
				5,972
				23,207
				<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>
				\$ 87,721
				<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>
				\$ 308,313

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	773	100%
A-2	176	100%
B-1	268	100%
B-2	964	100%
B-3	2,762	100%
C-1	448	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	903	100%
<b>TOTAL</b>	<b>6,339</b>	

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2021 es de **15,439** miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.uclca.com.mx>

**INDICE DE CAPITALIZACION** 34.65%

- A) El presente Balance General está preparado en conformidad a los criterios contables especiales emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio núm. P291/2020 de fecha 1º de abril de 2020.
- B) Este documento se apega a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.
- C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido:
- 1.- Cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria: \$190'782
  - 2.- Nivel de capitalización: 34.82%
  - 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$6'635
  - 4.- Resultado neto: \$5'951
- D) Se apega a los criterios contables especiales un crédito por recalendarización del plazo original, 3 meses de gracia de pago de capital (mayo 2020 a julio 2020), por lo que el saldo del capital es de \$3'076 debiendo haber sido \$2'839 éste crédito se encuentra en cartera de crédito vigente con garantía inmobiliaria.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Rubén Lamas Ibarra  
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela  
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy  
Comisario

**UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.**  
**AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2021**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

Ingresos por intereses	\$	19,471
Gastos por intereses		(8,729)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>10,742</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(1,839)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>8,902</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(40)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		3,273
Gastos de administración y promoción		(4,340)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>7,795</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>7,795</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	(1,824)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>5,972</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>5,972</b>

<http://www.gob.mx/cnbv>  
<http://www.ucica.com.mx>

**INDICE DE CAPITALIZACION** **34.65%**

A) El presente Estado de Resultados se ha realizado de conformidad con los criterios contables especiales establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y de acuerdo al contenido de su oficio N° P291/2020, de fecha 1° de abril de 2020.

B) Este documento se apeg a los criterios contables especiales, mencionados en el inciso anterior, debido a que se cumple con las condiciones que ahí se establecen.

C) En caso de que esta Entidad no se hubiera apegado a dichos criterios contables especiales, los saldos de los siguientes rubros habrían sido:

- 1.- Ingresos por intereses: \$19'462
- 2.- Nivel de capitalización: 34.82%
- 3.- Estimación preventiva para riesgos crediticios: -\$1'839
- 4.- Resultado neto: \$5'952

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

  
**C.P. Rubén Lamas Ibarra**  
Gerente General

  
**C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela**  
Contador General

  
**C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy**  
Comisario