

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,234	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto plazo	\$ 202,619
Títulos para negociar	\$ 56,219	De largo plazo	-
Títulos disponibles para la venta	-		202,619
Títulos conservados a vencimiento	-		-
	56,219	COLATERALES VENDIDOS	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS	-	Derivados	-
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-		-
	-	DERIVADOS	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	Con fines de cobertura	-
Créditos comerciales	-	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$189,237	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Documentados con otras garantías	10,968	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 514
Sin garantía	2,644	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	170
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 202,849	Acreedores por cuentas de margen	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos vencidos comerciales	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,173
Documentados con garantía inmobiliaria	\$34,543		8,857
Documentados con otras garantías	65	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	1,195
Sin garantía	903	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	946
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	TOTAL PASIVO	\$ 213,617
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE	-
	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	35,511	Capital Social	\$ 24,014
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(8,077)	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	2,654
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 230,284	Primas en venta de acciones	38,045
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-		\$ 64,714
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	CAPITAL GANADO	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	230,284	Reservas de capital	\$ 17,236
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,118	Resultado de ejercicios anteriores	7,815
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	10,813	Efecto acumulado por conversión	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado neto	2,138
OTROS ACTIVOS	-		27,189
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 302	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 91,903
Otros activos a corto y largo plazo	2,549	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 305,519
	2,851		
TOTAL ACTIVO	\$ 305,519		

Cuentas de Orden		Cálificación Cartera Crédito Grado de Riesgo		Total Estimación Constituir		% Cubierto Fecha Balance
Avales otorgados	\$ -	A-1	807	100%		
Activos y pasivos contingentes	-	A-2	59	100%		
Compromisos crediticios	-	B-1	319	100%		
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B-2	2,385	100%		
Bienes en administración	992,942	B-3	2,322	100%		
Colaterales recibidos por la entidad	-	C-1	605	100%		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C-2	-	100%		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	12,450	D	44	100%		
Otras cuentas de registro	77,174	E	903	100%		
		TOTAL	7,444			

El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2022 es de 15,475 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucjca.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION 35.57%

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Valle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Georcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	8,067
Gastos por intereses		(3,882)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	4,185
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(167)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	4,017
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(2)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		387
Gastos de administración y promoción		(1,750)
		<u>(1,365)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	2,652
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	2,652
Impuestos a la utilidad causados	\$	(514)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
		<u>(514)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	2,138
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	<u>2,138</u>

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION **35.57%**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martin Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO						RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
	CAPITAL SOCIAL	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS EN ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VALUACION DE TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR VALUACION DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS A LOS EMPLEADOS	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	24,014	2,656	38,045	17,236	-	-	-	-	-	-	7,815	89,766
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones												
Capitalización de utilidades:												
Constitución de reservas												
Traspaso del resultado neto a resultado de ejerc. Anters.												
Pago de dividendos												
Otros												
TOTAL		(2)										(2)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
UTILIDAD INTEGRAL												
-Resultado Neto.												
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta.												
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.												
-Efecto acumulado por conversión												
-Remediones por beneficios definidos a los empleados												
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												
TOTAL											2,138	2,138
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2022	24,014	2,654	38,045	17,236	-	-	-	-	-	-	9,953	91,903

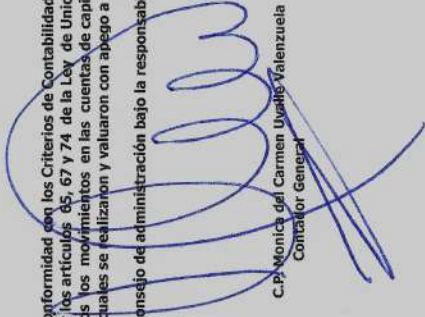
INDICE DE CAPITALIZACION 35.57%

<http://www.gob.mx/obv>
<http://www.ucca.com.mx>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 C.P. Rubén Lamas Ibarra
 Gerente General


 C.P. Monica del Carmen Uyalis Valenzuela
 Contador General


 C.P. Martin Gonzalez Orenday Sourcy
 Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Resultado Neto	\$	2,138
PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACIÓN DE RECURSOS		
Resultado por valuación a valor razonable		-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		167
Depreciaciones y amortizaciones		218
Impuestos y PTU diferidos (netos)		-
Provisiones para obligaciones diversas		-
	\$	2,523
AUMENTO O DISMINUCIÓN DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN:		
Disminución o aumento en la captación		-
Disminución o aumento en la cartera de crédito		(548)
Disminución o aumento por operaciones de tesorería		(10,098)
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		7,994
Amortización de prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		-
RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACIÓN	\$	(129)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Pago de dividendos en efectivo	\$	-
Aportaciones o reembolsos de capital social		(2)
Disminución o aumento en otras cuentas por pagar		(185)
RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$	(187)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de inversiones permanentes en acciones	\$	326
Disminución o aumento en cargos y créditos diferidos		(239)
Disminución o aumento en otras cuentas por cobrar		(615)
RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$	(528)

DISMINUCIÓN O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO		2,077
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	\$	1,234

<http://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucica.com.mx>

INDICE DE CAPITALIZACION

35.57%

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamentos en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	2,138
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de invert	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	218
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	237
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	-194
	261
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-10,098
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-301
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-615
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	7,994
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	-171
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-3,191
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	218
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-15
Cobros por disposición de subsidiarias, Asociadas y acuerdos de control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, Asociadas y acuerdos de control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros	-253
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-50
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	-2
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-2
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-844
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,077
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,234

INDICE DE CAPITALIZACION 35.57%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucica.com.mx>

"El presente estado de flujos de efectivo se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Rubén Lamas Ibarra
Gerente General

C.P. Monica del Carmen Uvahe Valenzuela
Contador General

C.P. Martin Guillermo Grenday Gourcy
Comisario