

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PASIVOS BURSÁTILES	
CUENTAS DE MARGEN	\$ 354		\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar		De corto plazo	\$ 168,211
Títulos disponibles para la venta	\$ 84,902	De largo plazo	\$ 62,142
Títulos conservados a vencimiento	-		230,354
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	84,902		
DERIVADOS		COLATERALES VENDIDOS	
Con fines de negociación		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de cobertura	\$ -	Derivados	-
		Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$152,823		
Documentados con otras garantías	27,937	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Sin garantía	3,188		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 183,948	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 175
Créditos vencidos comerciales		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	189
Documentados con garantía inmobiliaria	\$43,533	Proveedores	-
Documentados con otras garantías	65	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Sin garantía	1,154	Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores por cuentas de margen	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	44,753	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
CARTERA DE CRÉDITO		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,410
(-) MENOS:			15,774
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(9,282)	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	710
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 219,420	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	913
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		TOTAL PASIVO	\$ 247,751
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Capital Social	\$ 83,213
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	219,420	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,896
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,004	Primas en venta de acciones	4,595
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)			89,704
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	28,853	Reservas de capital	\$ 9,395
INVERSIONES PERMANENTES	9,495	Resultado de ejercicios anteriores	1,475
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
OTROS ACTIVOS		Efecto acumulado por conversión	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 92	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
Otros activos a corto y largo plazo	2,704	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
TOTAL ACTIVO	\$ 348,824	Resultado neto	500
			11,369
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 101,074
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 348,824
CUENTAS DE ORDEN		INDICADORES FINANCIEROS	
Avalos otorgados	-	Índice de morosidad	19.57%
Activos y pasivos contingentes	-	Índice de cobertura	20.74%
Compromisos crediticios	-	cartera de crédito	0.15%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	Eficiencia operativa	0.49%
Bienes en administración	-	ROE	0.14%
Colaterales recibidos por la entidad	\$ 923,224	Liquidez	50.68%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vi	\$ 20,945		
Otras cuentas de registro	\$ 70,065		

El saldo histórico del capital social al 31 de enero de 2025 es de 83,065 miles de pesos

INDICE DE CAPITALIZACION

38.26%

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

- Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.
- Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.
- De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.
- El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.
- El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Fernando de León Romo
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citlali Araujo Ibarra
Auditor Interno

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	4,329
Gastos por intereses		(2,276)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	2,053
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		(111)
	\$	1,942
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(0)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(727)
Gastos de administración y promoción		(537)
		(1,265)
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	677
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	677
Impuestos a la utilidad causados	\$	(177)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
		(177)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	500
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	500

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	898	100%
A-2	-	100%
B-1	2	100%
B-2	427	100%
B-3	4,193	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	7,462	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	19.57%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	20.74%
Eficiencia operativa	0.15%
ROE	0.49%
ROA	0.14%
Liquidez	50.68%

INDICE DE CAPITALIZACION

38.26%

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Mónica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citlalli Araujo Ibarra
Auditor Interno