

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5,730	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 169,278
Títulos para negociar	\$ 62,972	De largo plazo	\$ 62,558
Títulos disponibles para la venta	-		231,836
Títulos conservados a vencimiento	62,972		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$167,381	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Documentados con otras garantías	27,907		
Sin garantía	3,192	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 331
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	189
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 198,480	Proveedores	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$47,846	Acreedores por cuentas de margen	-
Documentados con otras garantías	65	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Sin garantía	1,154	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,608
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de c	-		16,128
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	710
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	49,065	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,399
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(9,565)	TOTAL PASIVO	\$ 250,073
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 237,981	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS: ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Capital Social	\$ 83,215
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	237,981	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,896
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,094	Primas en venta de acciones	4,595
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	-		\$ 89,706
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	28,643	CAPITAL GANADO	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,430	Reservas de capital	\$ 9,395
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado de ejercicios anteriores	1,475
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
OTROS ACTIVOS		Efecto acumulado por conversión	-
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 373	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
Otros activos a corto y largo plazo	2,735	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
TOTAL ACTIVO	\$ 350,958	Resultado neto	310
			11,179
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 100,886
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 350,958

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	-
Activos y pasivos contingentes	-
Compromisos crediticios	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Bienes en administración	\$ 976,041
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vi	\$ 21,956
Otras cuentas de registro	\$ 69,413

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	19.82%
Índice de cobertura	19.49%
Índice de cobertura de cartera de crédito	0.39%
Eficiencia operativa	0.31%
ROE	0.09%
ROA	40.59%
Liquidez	

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	987	100%
A-2	-	100%
B-1	26	100%
B-2	2,165	100%
B-3	2,442	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	7,561	

El saldo histórico del capital social al 28 de febrero de 2025 es de 83,067 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION 35.57%

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

- Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.
- Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.
- De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.
- El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.
- El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. Fernando de León Romo
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citlalli Araujo Ibarra
Auditor Interno

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	7,524
Gastos por intereses		(4,302)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	3,222
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(394)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	2,828
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(1)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(828)
Gastos de administración y promoción		(1,358)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	641
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	641
Impuestos a la utilidad causados	\$	(331)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	310
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	310

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	987	100%
A-2	-	100%
B-1	26	100%
B-2	2,165	100%
B-3	2,442	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	7,561	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	19.82%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	19.49%
Eficiencia operativa	0.39%
ROE	0.31%
ROA	0.09%
Liquidez	40.59%

INDICE DE CAPITALIZACION

35.57%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

C.P. Fernando de León Romo
Presidente del Consejo de Administración

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citlalli Araujo Ibarra
Auditor Interno