

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 30 DE ABRIL DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,992	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 173,148
Títulos para negociar	\$ 52,152	De largo plazo	\$ 63,274
Títulos disponibles para la venta	-		236,422
Títulos conservados a vencimiento	52,152		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-	COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$175,976		
Documentados con otras garantías	37,206	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Sin garantía	2,763		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cn	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 331
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 215,945	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	189
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Proveedores	-
Créditos vencidos comerciales		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$54,794	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con otras garantías	65	Acreedores por cuentas de margen	-
Sin garantía	1,154	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cn	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,555
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		20,075
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 56,013	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	710
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,275
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(9,996)	TOTAL PASIVO	\$ 258,482
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 261,963	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	\$ 83,242
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	1,806
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Primas en venta de acciones	4,595
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	261,963		\$ 89,733
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,444	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Reservas de capital	\$ 9,463
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	27,283	Resultado de ejercicios anteriores	1,407
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,340	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Efecto acumulado por conversión	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Cargos diferidos, pasivos anticipados e intangibles	\$ 299	Resultado neto	190
Otros activos a corto y largo plazo	2,800		11,059
TOTAL ACTIVO	\$ 359,273	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 100,793
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 359,273
CUENTAS DE ORDEN		INDICADORES FINANCIEROS	
Availes otorgados	-	Indice de morosidad	20.60%
Activos y pasivos contingentes	-	Indice de cobertura	17.85%
Compromisos crediticios	-	cartera de crédito	0.83%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	Eficiencia operativa	0.19%
Bienes en administración	\$ 1,008,793	ROE	0.05%
Colaterales recibidos por la entidad	-	ROA	31.27%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	Liquidez	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito y	\$ 23,907		
Otras cuentas de registro	\$ 62,710		

El saldo histórico del capital social al 30 de abril de 2025 es de 83,094 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnhv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION 33.84%

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

- Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.
- Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.
- De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.
- El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.
- El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. Ahazul Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citalli Araujo Ibarra
Auditor Interno

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	14,619
Gastos por intereses		(8,592)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	6,026
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(825)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	5,201
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas	(2)	
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación	(1,693)	
Gastos de administración y promoción	(2,985)	(4,680)
RESULTADO DE LA OPERACION	\$	521
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	521
Impuestos a la utilidad causados	\$	(331)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	(331)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	190
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	190

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,111	100%
A-2	-	100%
B-1	5	100%
B-2	2,159	100%
B-3	2,543	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	7,759	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	20.60%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	17.85%
Eficiencia operativa	0.83%
ROE	0.19%
ROA	0.05%
Liquidez	31.27%

INDICE DE CAPITALIZACION

33.84%

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

- A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.
- B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.
- C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.
- E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable se incrementó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Ahaztil Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen (Natalie) Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Valeria Citlalli Araujo Ibarra
Auditor Interno