

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 31 DE JULIO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,274	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 168,105
Títulos para negociar	\$ 59,884	De largo plazo	\$ 63,990 232,095
Títulos disponibles para la venta	-		
Títulos conservados a vencimiento	59,884	COLATERALES VENDIDOS	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
DERIVADOS		Derivados	-
Con fines de negociación	\$ -	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	-
Con fines de cobertura	-	Con fines de negociación	\$ -
Con fines de cobertura	-	Con fines de cobertura	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 331
Créditos comerciales		Impuestos a la utilidad por pagar	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$187,340	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Documentados con otras garantías	27,523	Proveedores	-
Sin garantía	2,542	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores por cuentas de margen	-
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,710 20,041
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 217,405	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	710
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,304
Créditos vencidos comerciales		TOTAL PASIVO	\$ 254,150
Documentados con garantía inmobiliaria	\$46,599	CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	65	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	1,154	Capital Social	\$ 83,279
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,896
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Primas en venta de acciones	4,595 \$ 89,770
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	47,818	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:		Reservas de capital	\$ 9,463
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(10,415)	Resultado de ejercicios anteriores	979
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 254,809	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
(-) MENOS:		Efecto acumulado por conversión	-
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	254,809	Resultado neto	3,374 13,815
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,776	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 103,586
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 357,735
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	25,768	INDICADORES FINANCIEROS	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,132	Indice de morosidad	18.03%
INVERSIONES PERMANENTES	-	Indice de cobertura	21.78%
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	cartera de crédito	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Eficiencia operativa	1.43%
OTROS ACTIVOS		ROE	3.26%
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 201	ROA	0.94%
Otros activos a corto y largo plazo	2,892 3,093	Liquidez	36.38%
TOTAL ACTIVO	\$ 357,735		
CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	
Avalos otorgados	-	A-1	1,053 100%
Activos y pasivos contingentes	-	A-2	- 100%
Compromisos crediticios	-	B-1	- 100%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B-2	2,094 100%
Bienes en administración	\$ 1,001,536	B-3	3,249 100%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C-1	- 100%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C-2	- 100%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito	\$ 23,900	D	44 100%
Otras cuentas de registro	\$ 65,053	E	1,897 100%
		TOTAL	8,338

El saldo histórico del capital social al 31 de julio de 2025 es de 83,131 miles de pesos

<http://www.gob.mx/cnbv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION 34.72%

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los Incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, en contraposición a las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. Anael Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Olendy Gaurcy
Comisario

Lic. Ana Lucía Muñoz López
Auditor Interno

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	27,225
Gastos por intereses		(14,501)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	12,724
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(816)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	11,908
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(3)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(3,068)
Gastos de administración y promoción		(5,131)
		(8,203)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	3,705
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	3,705
Impuestos a la utilidad causados	\$	(331)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
		(331)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	3,374
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	3,374

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,053	100%
A-2	-	100%
B-1	-	100%
B-2	2,094	100%
B-3	3,249	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	8,338	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	18.03%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	21.78%
Eficiencia operativa	1.43%
ROE	3.26%
ROA	0.94%
Liquidez	36.38%

<http://www.gob.mx/cnbv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION 34.72%

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Ahaztlil Loera Bravo
Director General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario


Lic. Ana Lucía Muñoz López
Auditor Interno