



Préstamo Quirografario.

(RECA): 1238-440-037444/01-00086-0123

Concepto	Detalle
Sujetos de crédito	Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, que sean socias de UCICA. Edad: 18 hasta 70 años 0 meses Ingreso mínimo mensual: 20,000.00 MXN Antigüedad mínima como socio: 1 año Antigüedad residencial: 1 año Antigüedad laboral: 1 mes Antigüedad mínima del negocio: 1 año Antigüedad operación: 1 año
Plazo	Indefinido.
Monto	60.00% del valor total de las acciones UCICA que tenga el socio.
Tasa de interés anual variable	Desde TIIE fondeo 1 día + 8.50 puntos porcentuales (sin IVA).

Garantías	Sin Garantía , Acciones de UCICA endosadas
Cobertura de garantías	60.00% del valor total de las acciones que el socio mantenga en la Unión
Comisiones	<u>Por disposición:</u> 1.00% + IVA calculado sobre el monto de la disposición. <i>Periodicidad:</i> por disposición.
Revolvencia de capital	90 días.
Periodicidad de pago de interés.	Mensual , por periodos vencidos.
Cobertura geográfica	Estado de Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Zacatecas.
Medios y canales de disposición del crédito	Cheques, Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)
Destino del crédito	Es un crédito para cubrir necesidades eventuales de tesorería , el cual se suscribe al amparo de un pagaré. Está destinado para los sectores de la industria, comercio y servicios .
<i>La actividad pesquera, agrícola y ganadera no es financiable por esta Unión de Crédito; Experiencia en la actividad a financiar; y Aceptación del Proyecto por el Consejo de Administración.</i>	
CAT: 28.86% para fines informativos Fecha de cálculo: 08 de agosto de 2025	

Requisitos mínimos para Persona Física:

		Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Física							
Gestión	Documentos	Nombre del Solicitante	Fecha <table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año			
		Día	Mes	Año					
		Check List							
	Estados de Cuenta Bancarios Ultimos tres meses	[]							
	Acta de Nacimiento ant. no >a 3 meses	[]	CURP []						
	Acta de Matrimonio ant. no >a 3 meses	[]	Acuse de Firma Electrónica Avanzada []						
	Constancia de Situación Fiscal	[]	Aut'n p/consulta Buró de Crédito []						
	Identificación oficial con Fotografía-firma	[]	Consulta de Buró de Crédito []						
	Comprobante Dom. Fiscal ant. no >a 3 meses	[]	Aviso de Privacidad []						
	Comprobante Dom. Particular ant. no >a 3 mese	[]	Balance Patrimonial (persona física) []						
			(y relaciones analíticas ant. no >a 3 meses)						
	Carta Solicitud de Crédito (PQ)	[]							
	Acciones de UCICA endosadas.	[]							
INFORMACION FINANCIERA	Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cc)	[]							
	Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas igual que el anterior y copia de las	[]							
	Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no >a 3 meses,	[]							
	Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente	[]							
	Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024)	[]							
Formatos Internos									
- Carta Declaración de Activ. Empresarial [] - Declaración de Actuación []									

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130

Requisitos mínimos para Persona Moral:

 Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Moral													
Gestión	Documentos Denominación o Razón Social del Solicitante Fecha <table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año									
	Día	Mes	Año										
Check List													
Actualización de documentos	Acta Constitutiva Certificada - Asambleas Extraordinarias - Poderes con Inscripción en Registro Público []												
	Constancia de Situación Fiscal []												
	Comprobante de Domicilio Fiscal, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses []												
	Tres cartas de referencias comerciales y/o bancarias de fecha reciente []												
	Estados de Cuenta Bancarios de los últimos tres meses []												
	Acuse de Renovación del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente []												
	Del Representante Legal - Apoderado												
	Acta de Nacimiento y Matrimonio con antigüedad no > a 3 meses []												
	Comprobante de Domicilio, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses []												
	Identificación Oficial con Fotografía original INE, Cédula Profesional, Cartilla SMN []												
	Del Obligado Solidario y Aval												
	Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses []												
	Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses []												
	Constancia de Situación Fiscal []												
	Identificación con Fotografía-firma []												
Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses []													
Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 meses []													
	Carta Solicitud de Crédito (PQ) []												
	Acciones de UCICA endosadas. []												
INFORMACION FINANCIERA	Estados Financieros Históricos (2021 y 2022) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédula) []												
	Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y el CP y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses, []												
	Estados Financieros proyectados y flujo de efectivo por la vigencia del crédito ambos, primer año mensual y posteriores anual (en el caso de Línea de Cuenta Corriente con Gtía Hip solo el flujo). []												
	Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente []												
	Declaración anual de Impuestos (2022 y 2023) []												
Formatos Internos <table border="1"> <tr> <td>- Cuestionario de conocimiento del Socio</td> <td></td> <td>- Formato de Privacidad de Datos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Carta Declaración de Activ. Empresarial</td> <td></td> <td>- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Declaración de Actuación</td> <td></td> <td>- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.</td> <td></td> </tr> </table>		- Cuestionario de conocimiento del Socio		- Formato de Privacidad de Datos		- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del		- Declaración de Actuación		- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.	
- Cuestionario de conocimiento del Socio		- Formato de Privacidad de Datos											
- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del											
- Declaración de Actuación		- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.											

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130