

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 5,205	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN VALORES	-	De corto plazo	\$ 168,658
Títulos para negociar	\$ 54,287	De largo plazo	\$ 64,249
Títulos disponibles para la venta	-		232,907
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	COLATERALES VENDIDOS	-
DERIVADOS	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	DERIVADOS	-
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	-	Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales	-	Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 196,850		
Documentados con otras garantías	27,382	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Sin garantía	2,451		
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 331
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 226,683	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	-	Proveedores	-
Créditos vencidos comerciales	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 39,883	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con otras garantías	65	Acreedores por cuentas de margen	-
Sin garantía	1,154	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,766
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		20,097
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	41,102	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	710
CARTERA DE CRÉDITO	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,297
(-) MENOS:	-	TOTAL PASIVO	\$ 255,012
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(9,484)	CAPITAL CONTABLE	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 258,302	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Capital Social	\$ 83,290
(-) MENOS:	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,896
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Primas en venta de acciones	4,595
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-		\$ 89,781
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	258,302	CAPITAL GANADO	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,766	Reservas de capital	\$ 9,463
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Resultado de ejercicios anteriores	979
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	25,622	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,062	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Efecto acumulado por conversión	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
OTROS ACTIVOS	-	Resultado neto	5,289
Caros diferidos, paños anticipados e intangibles	\$ 1,370	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 105,512
Otros activos a corto y largo plazo	2,909	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 360,523
TOTAL ACTIVO	\$ 360,523		
CUENTAS DE ORDEN		INDICADORES FINANCIEROS	
Avales otorgados	-	Índice de morosidad	15.35%
Activos y pasivos contingentes	-	Índice de cobertura	23.07%
Compromisos crediticios	-	cartera de crédito	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-	Eficiencia operativa	1.62%
Bienes en administración	\$ 1,050,797	ROE	5.01%
Colaterales recibidos por la entidad	-	ROA	1.47%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	Liquidez	35.27%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito	\$ 24,503		
Otras cuentas de registro	\$ 65,053		

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2025 es de 83,142 miles de pesos

INDICE DE CAPITALIZACIÓN 34.53%

<http://www.gob.mx/ctdv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

- Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.
- Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.
- De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.
- Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.
- El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.
- El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Lic. Ahaztil Loera Bravo
Director General


C.P. Monica del Carmen Uyalte Valenzuela
Contador General


C.P. Martin Guillermo Orduña Baurcy
Comisario

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	30,823
Gastos por intereses		(16,321)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	14,502
Estimación preventiva para riesgos crediticios		115
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	14,618
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(4)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(3,143)
Gastos de administración y promoción		(5,851)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	5,620
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	5,620
Impuestos a la utilidad causados	\$	(331)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	5,289
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	5,289

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,102	100%
A-2	-	100%
B-1	8	100%
B-2	1,446	100%
B-3	3,142	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,897	100%
TOTAL	7,640	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	15.35%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	23.07%
Eficiencia operativa	1.62%
ROE	5.01%
ROA	1.47%
Liquidez	35.27%

INDICE DE CAPITALIZACION

34.53%

<http://www.pob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Ahaztli Loera Bravo
 Director General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
 Contador General


C.P. Martin Guillermo Orenday Gourcy
 Comisario