

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		\$ 820	PASIVOS BURSÁTILES		\$ -
CUENTAS DE MARGEN		-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	\$ 166,824	
Títulos para reosocial	\$ 62,685		De largo plazo	\$ 64,472	231,296
Títulos disponibles para la venta	-	62,685			
Títulos conservados a vencimiento	-				
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)		-	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (Saldo acreedor)	\$ -	
Con fines de reosocial	\$ -		Derivados	-	
Con fines de cobertura	-		Otros colaterales vendidos	-	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		-	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	\$ -	
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$190,018				
Documentados con otras garantías	25,540		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		-
Sin garantía	2,490				
Operaciones de factorale financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-				
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 218,049		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 369	
Créditos vendidos comerciales			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$42,610		Proveedores	-	
Documentados con otras garantías	65		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	
Sin garantía	1,154		Acreedores por liquidación de operaciones	-	
Operaciones de factorale financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-		Acreedores por cuentas de margen	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA	43,829		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,590	19,959
CARTERA DE CRÉDITO			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		710
(-) MENOS:			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,093
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(9,167)	TOTAL PASIVO		\$ 253,058
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 252,711		CAPITAL CONTABLE		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -		CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:			Capital Social	\$ 83,313	
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,896	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-		Primas en venta de acciones	4,595	\$ 89,804
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	252,711		CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,793		Reservas de caual	\$ 9,463	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-		Resultado de ejercicios anteriores	979	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	25,455		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	9,160		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	
INVERSIONES PERMANENTES	-		Efecto acumulado por conversión	-	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-		Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	5,632	16,074
Cargos diferidos, pasos anticipados e Intangibles	\$ 1,355		TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 105,878
Otros activos a corto y largo plazo	2,956	4,311	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 358,935
TOTAL ACTIVO		\$ 358,935			

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	16.74%
Índice de cobertura	20.92%
cartera de crédito	
Eficiencia operativa	1.81%
ROE	5.32%
ROA	1.57%
Liquidéz	38.07%

CALIFICACIÓN CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,055	100%
A-2	-	100%
B-1	27	100%
B-2	1,555	100%
B-3	3,368	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	7,195	

El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 83,165 miles de pesos

<http://www.pib.mx/finv>
<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION 35.13%

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el Inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

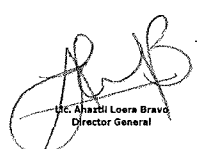
D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

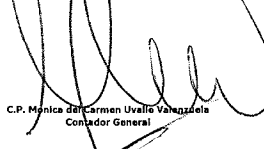
E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el Importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.

F) El Importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

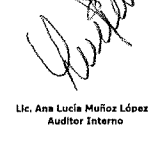
"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Lic. Anahit Loera Bravo
Director General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario


Lic. Ana Lucía Muñoz López
Auditor Interno

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	34,118
Gastos por intereses		(18,058)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	16,061
Estimación preventiva para riesgos crediticios		(321)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	15,740
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(4)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(3,249)
Gastos de administración y promoción		(6,486)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	6,001
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	6,001
Impuestos a la utilidad causados	\$	(369)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	5,632
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	5,632

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,055	100%
A-2	-	100%
B-1	27	100%
B-2	1,555	100%
B-3	3,368	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	7,195	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	16.74%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	20.92%
Eficiencia operativa	1.81%
ROE	5.32%
ROA	1.57%
Liquidez	38.07%

INDICE DE CAPITALIZACION

35.13%

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de Información financiera, como mínimo, lo establecido en los Incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

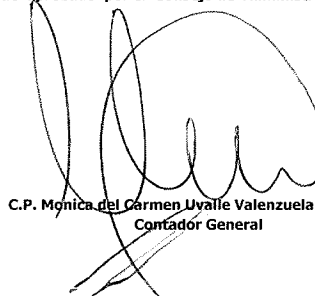
E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


Lic. Anaztlil Loera Bravo
Director General


C.P. Monica del Carmen Uyalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martin Guillermo Orenday Gourcy
Comisario


Lic. Ana Lucia Muñoz López
Auditor Interno

AV AGUASCALIENTES NTE, No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

UICJA, UNIÓN DE CRÉDITO S.A. DE C.V.

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL CONTRIBUIDO	PRIMA EN FORMA DE ACCIONES	RESERVAS	RESULTADO POR EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR VENTA DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	RESULTADO POR INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	EFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	REMEDIONES POR BENEFICIOS POR EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO POR TENDENCIA DE NO MONETARIOS	RESULTADO NETO	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	83,203	1,896	4,595	9,395	613	-	-	-	-	-	862	100,563
MOMENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	110										110	
- Suscripción de acciones					862						862	
- Capitalización de utilidades:					(86)						(862)	
- Constitución de reservas					(428)						(830)	
- Transferencia de utilidades al resultado neto a resultado de ejerc. Anter.												
- Pago de dividendos											(428)	
- Otros												
TOTAL	110				366						(862)	(318)
MOMENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
UTILIDAD INTEGRAL												
- Resultado Neto												
- Resultado porvaluación de títulos disponibles para la venta												
- Resultado porvaluación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												
- Efecto acumulado por conversión												
- Remediones por beneficios definidos a los empleados												
- Resultado por tendencia de activos no monetarios												
TOTAL												
SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	83,313	1,896	4,595	9,463	979	-	-	-	-	-	5,632	108,877

INDICE DE CAPITALIZACION 35.13%

CRITERIO	TOTAL ESTIMACION	% COBERTO
CAPITAL CREDITO		
GRADO DE LIQUIDEZ		
A-1	1,055	100%
A-2		100%
B-1	27	100%
B-2	1,555	100%
B-3	3,368	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	7,495	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	16.74%
Índice de liquidez	20.92%
Índice de eficiencia	1.81%
ROE operativa	5.32%
ROA	1.57%
Liquidéz	38.07%

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a las empresas generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiples reguladas publicadas en el Diario Oficial el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Recibir en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los índices a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPYC vigente al 30 de septiembre de 2022 se de \$7,132 y el importe de EPYC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 se de \$6,565 dando una diferencia de \$567

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero Transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Unión de Crédito y Fianciero en el mes de Septiembre de 2022, por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente al presente ejercicio y a los ejercicios anteriores, así como a las cuentas de variaciones en el capital contable efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directores que lo suscriben"

Lic. Anaeli Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Uvalle-Velazquez
Contralor General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourry
Comisario

Lic. Ana Lucía Muñoz López
Auditor Interno

UCICA, UNIÓN DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No.421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Resultado Neto	\$ 5,632
PARTIDAS APLICADAS A RESULTADOS QUE NO GENERARON O REQUIRIERON LA UTILIZACIÓN DE RECURSOS	
Resultado por valuación a valor razonable	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1647
Depreciaciones y amortizaciones	1,185
Impuestos y PTU diferidos (netos)	-
Provisiones para obligaciones diversas	-
	<u>\$ 8,464</u>

AUMENTO O DISMINUCIÓN DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN:

Disminución o aumento en la captación	-
Disminución o aumento en la cartera de crédito	(42,904)
Disminución o aumento por operaciones de tesorería	27,465
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	933
Amortización de préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-

RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS POR LA OPERACIÓN

\$ (6,042)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Pago de dividendos en efectivo	\$ -
Aportaciones o reembolsos de capital social	(318)
Disminución o aumento en otras cuentas por pagar	5,716

RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

\$ 5,398

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de inversiones permanentes en acciones	\$ (1,630)
Disminución o aumento en carques y créditos diferidos	(1,512)
Disminución o aumento en otras cuentas por cobrar	3,327

RECURSOS GENERADOS O UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

\$ 185

DISMINUCIÓN O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

\$ (459)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO

1,278

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

\$ 820

<http://www.gob.mx/cnhv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

INDICE DE CAPITALIZACION

35.13%

CALIFICACION CARTERA CRÉDITO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,055	100%
A-2	-	100%
B-1	27	100%
B-2	1,555	100%
B-3	3,368	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	7,195	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	16.74%
Índice de cobertura	20.92%
Eficiencia operativa	1.81%
ROE	5.32%
ROA	1.57%
Liquidez	38.07%

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567

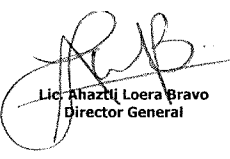
D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

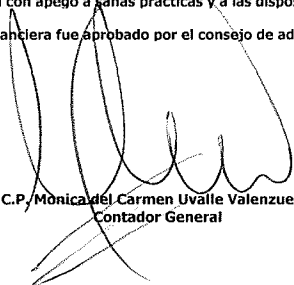
E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamentos en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Lic. Ahazti Loera Bravo
Director General


C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General


C.P. Martin Guillermo Orenday Gourcy
Comisario


Lic. Ana Lucia Muñoz López
Auditor Interno

UCICA, UNIÓN DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto	5,632
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	603
Amortizaciones de activos intangibles	-
Provisiones	3,273
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-
Operaciones Discontinuas	-
Otros	-3,276
	600
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	27,465
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-41,253
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	4,249
Cambio en inventario	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-922
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	933
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en otros pasivos operativos	5,786
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-3,742
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-1,049
Cobros por disposición de subsidiarias, Asociadas y acuerdos de control conjunto	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, Asociadas y acuerdos de control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Otros	-1,582
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-2,630
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	110
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-428
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-318
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-458
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,278
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	820

INDICE DE CAPITALIZACION 35.13%

<http://www.gob.mx/cnhv>
<http://www.ucica.com.mx>

CLASIFICACIÓN CARTERA CRÉDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	1,055	100%
A-2	-	100%
B-1	27	100%
B-2	1,555	100%
B-3	3,368	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	7,195	100%

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	16.74%
Índice de cobertura	20.92%
Eficiencia operativa	1.81%
ROE	5.32%
ROA	1.57%
Liquidez	38.07%

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$687

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$8'565 dando una diferencia de \$567

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de créditos emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lic. Ahazul Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Ovalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

Lic. Ana Lucía Muñoz López
Auditor Interno

UCICA UNIÓN DE CRÉDITO SA DE CV
Av. Aguascalientes Norte No. 421 Bosques del Prado Sur
Aguascalientes; Ags
Notas a los Estados Financieros al 30 de septiembre del 2025
(cifras en miles de pesos)

Nota 1. Constitución. UNIÓN DE CRÉDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DE AGUASCALIENTES SA DE CV, autorizada y supervisada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, mediante Oficio Núm. 601-II-24786.- Exp. 721.2(U-655)/1.- con fecha 31 de mayo de 1993.

Así mismo, con autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, para modificación de estatutos sociales para cambio de denominación social a **UCICA UNIÓN DE CRÉDITO SA DE CV** mediante Oficio Núm. 311-12536350/2022 Exp. CNBV.3S.3.2,311, (568), 23-03-2022", <2.10> con fecha 23 de marzo de 2022.

Nota 2. Políticas Contables de aplicación General.

Los estados financieros que se acompañan están preparados de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota 3. Disponibilidades

El efectivo y sus equivalentes en el estado de posición financiera están representados por los saldos de moneda de curso legal MXN.

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra por los recursos depositados en las distintas cuentas bancarias que la entidad tiene y corresponde a las operaciones propias de la entidad como Unión de Crédito.

El saldo al 30 de septiembre de 2025 se integra:

Concepto	Saldo en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio	Saldo en Moneda Nacional
Caja MXN			5.00
Bancos Nacionales			815.00
Total Disponibilidades			820.00

Nota 4. Inversiones en Valores

Las **políticas contables** aplicables para la valuación de las Inversiones en Valores son:

- a) Los excedentes de tesorería serán invertidos en títulos para negociar, siempre y cuando sea en valor gubernamental.

El saldo al 30 de septiembre del 2025 se integra de la siguiente forma:

Concepto	Saldo al 30 de septiembre 2025
Títulos para negociar	62,685.00
Títulos disponibles para la venta	0.00
Títulos conservados a vencimiento	0.00
	62,685.00

Nota 5. Cartera de Crédito

Representa el rubro de la Cartera de Crédito, incluyendo la Cartera de Crédito Vigente y Cartera de Crédito Vencida:

Concepto	Saldos al 30 de diciembre del 2025		Subtotales
	Cartera Vigente (MXN)	Cartera Vencida (MXN)	
Documentados con garantía Inmobiliaria	190,018.00	42,610.00	232,628.00
Documentados con otras garantías	25,540.00	65.00	25,605.00
Sin garantía	2,490.00	1,154.00	3,644.00
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	0.00	0.00	0.00
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0.00	0.00	0.00
Préstamos otorgados a otras Uniones de Crédito	0.00	0.00	0.00
Totales de Cartera de Crédito	218,048.00	43,829.00	261,877.00

Nota 6. Cuentas por Cobrar

Políticas Contables para su valuación, reconocimiento y revelación

El reconocimiento contable para las diferentes cuentas por cobrar que se detallan, se considera la naturaleza de la operación, la instrumentación o documento origen para determinar su valor, valuaciones posteriores y su recuperación.

Conforme a la naturaleza de cada rubro, se han definido políticas contables que permiten determinar una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro, aunado con los criterios contables establecidos por la CNBV en los siguientes conceptos:

- a) Gastos asociados con operaciones crediticias.
- b) Préstamos a empleados y funcionarios
- c) Deudores Identificados
- d) Saldos a favor de impuestos

Cuenta por Cobrar	Saldo a septiembre 2025	Estimación por Irrecuperabilidad o Dificil Cobro	Saldo Cuentas por Cobrar (neto)
Gastos asociados a operaciones crediticias	377.00	0.00	377.00
Prestamos a empleados	773.00	0.00	773.00
Deudores Identificados	1,770.00	23.00	1,747.00
SalDOS a favor de impuestos	896.00	0.00	896.00
Rentas por cobrar	70.00	70.00	0.00
	3,886.00	93.00	3,793.00

Nota 7. Bienes Adjudicado

Políticas principales

El procedimiento para el reconocimiento de los bienes adjudicados se realiza conforme a la sentencia dictada por un juez a favor de Unión de Crédito, o bien, se pueden recibir bienes en dación en pago, siempre que estén autorizados por el Consejo de Administración.

En ambos casos, los bienes adjudicados o recibidos en dación en pago deberán contar con un avalúo que cumpla con los requerimientos establecidos por la CNBV, aplicables a los prestadores de servicios de avalúo.

Se tienen reconocidos los siguientes bienes adjudicados/recibidos en dación en pago:

Tipo de Bien Adjudicado	Valor Bruto en Libros del Activo	Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	Valor Neto	Intención de Uso del Bien
Bienes inmuebles	24,478.00	6,160.00	18,318.00	Venta del Bien
Bienes muebles	207.00	124.00	83.00	Venta del Bien
Subtotales	24,685.00	6,284.00	18,401.00	

Tipo de Bien Recibido en Dación en Pago	Valor Bruto en Libros del Activo	Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados	Valor Neto	Intención de Uso del Bien
Bienes inmuebles	9,406.00	2,352.00	7,054.00	Venta del Bien
Subtotales	9,406.00	2,352.00	7,054.00	

Nota 8. Propiedades, mobiliario y equipo

Las principales políticas establecidas para su reconocimiento, valuación a valor razonable y porcentaje aplicable para su depreciación:

- Adquisición,
- Depreciación, el método aplicable a los diferentes tipos de bienes es en línea recta aplicando el porcentaje que se determine en base al tiempo estimado de vida, no siendo obligatorio aplicar la misma tasa a todos los bienes con naturaleza similar.

Propiedad, Mobiliario y Equipo	Valor Origen	Tasa de depreciación aplicada	Depreciación del Ejercicio 2025	Depreciación acumulada	Valor en Libros
Terrenos	2,354.00	0.00	0.00	0.00	2,354.00
Construcciones	9,471.00	5.00	355.00	4,143.00	5,328.00
Equipo de transporte	1,293.00	15.00	111.00	537.00	756.00
Equipo de cómputo	1,041.00	30.00	8.00	861.00	180.00
Mobiliario	872.00	10.00	53.00	744.00	128.00
Adaptaciones y mejoras	474.00	5.00	16.00	145.00	329.00
Maquinaria y equipo	677.00	10.00	60.00	591.00	86.00
	16,182.00	75.00	603.00	7,021.00	9,161.00

Nota 9. Préstamos Bancarios, de Socios y de otros Organismos

Para su reconocimiento se considerará el valor contractual de la obligación, reconociendo los intereses devengados en los resultados del ejercicio como un gasto por intereses

El saldo de este rubro se encuentra integrado:

Concepto	Saldo 30 de septiembre 2025
	Captación (MXN.)
Préstamos de Socios Corto Plazo	167.00
Préstamos de Socios Largo Plazo	64.00
Totales de Cartera de Crédito	231.00

Nota 10. Otras cuentas por Pagar

La presentación de las cuentas por pagar será conforme a su naturaleza, exigibilidad, cuidando en el caso de provisiones su justificación, viabilidad y/o materialidad para evitar perjuicios a Unión de Crédito.

Los impuestos a la utilidad se determinarán, conforme a lo establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta aplicando la tasa impositiva que corresponde, en el caso de la Participación de las Utilidades por Pagar, se provisiona en el transcurso del

ejercicio, tomando en cuenta 1 mes de salario mensual ordinario que se le paga al trabajador.

Concepto	Saldo 30 de septiembre 2025
Impuesto Sobre la Renta	369.00
PTU por pagar	0.00
Total	369.00

Concepto	Saldo 30 de septiembre 2025
Dividendos por pagar	7,090.00
Impuesto al Valor Agregado	54.00
Otros Impuestos por Pagar	168.00
Aportaciones Seguridad Social	180.00
Provisión PTU	104.00
Provisión beneficios a los empleados	1,365.00
Obligaciones diversas	1,295.00
Otros Acreedores por pagar	9,334.00
Total	19,590.00

Total Otras Cuentas por Pagar 19,959.00

Para el reconocimiento y aplicación de la NIF D-3 Obligaciones Laborales se contrató el servicio de la empresa **FM ASESORES ACTUARIALES SAS DE CV** experta en cálculos actuariales.

Nota 11. Capital Contable

El importe histórico del capital social es de \$83'165.00, integrado por diferentes series de Acciones conforme se describe a continuación:

Concepto	Numero de Acciones	Valor Nominal	Importe de Capital Social
Capital Social Suscrito y Exhibido			
Serie "A"	82,670	1.00	82,670.00
Serie "B"	495	1.00	495.00
Total Capital Social suscrito y exhibido			83,165.00

De los acuerdos tomados por los socios en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 08 de abril del 2025, no se decretó el pago dividendos en 2025, sólo se acordó incrementar la Reserva Legal un importe por \$43, terminando con un saldo acumulado al cierre de septiembre 2025 de \$4'691, así como también acordando incrementar la Reserva de Previsión un importe de \$25, terminando con un saldo acumulado al cierre de septiembre 2025 de \$4'602.

Nota 12. Cuentas de Orden

Al 30 de septiembre 2025, este rubro se integra:

Concepto	Saldo Final 30-9-2025
Bienes en Custodia o en Administración	1,042,210.00
Compromisos Crediticios	0.00
Intereses devengados no cobrados de Cartera de Crédito	22,889.00
Otras Cuentas de Registro	76,168.00
	1,141,267.00

Nota 13. Estado de Resultados

La composición del margen financiero se integra:

Concepto	Importe en MXN
Ingresos por Intereses	
Documentados con garantía Inmobiliaria	23,651.00
Documentados con garantía Industrial	1,135.00
Documentados con otras garantías	2,794.00
Sin garantía	383.00
Rendimientos de Disponibilidades	
Intereses por Inversiones en Valores	4,215.00
Comisiones Cobradas	1,940.00
Total Ingresos por Intereses	34,118.00
Gastos por Intereses	
Préstamos de Socios	18,058.00
Total Gastos por Intereses	18,058.00
Margen Financiero	16,060.00

Nota 14. Estado de Flujos de Efectivo

El procedimiento aplicado para determinar y presentar los flujos de efectivo fue el método indirecto.

Las partidas representativas son:

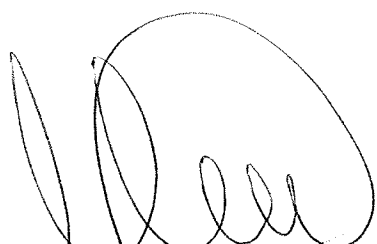
Concepto	Importe	Subtotales
Resultado del Ejercicio Neto	5,632.00	
Partidas sin Flujo de Efectivo	600.00	6,232.00
Actividades de Operación		-3,742.00
Cambio en Inversiones en Valores	27,465.00	
Cambio en Cartera de Crédito	-41,253.00	
Cambio en Prestamos Bancarios, de Socios	933.00	
Cambio en Bienes Adjudicados	4,249.00	
Cambio de Otros Activos	4,864.00	
Actividades de Inversión		-2,630.00
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliar	-2,630.00	
Actividades de Financiamiento		-318.00
Cobro por emisión de Acciones	-318.00	
		-458.00

Nota 15. Índice de Capitalización

Concepto	Importe
Capital Neto	104,522.00
Activos sujetos a Riesgo de Crédito	252,625.00
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	3,589.00
Activos sujetos a Riesgo de Mercado	44,867.00
Índice de Capitalización	35.13%



Lic. Ahaztli Loera Bravo
Director General



C.P. Monica del Carmen Uvalle Valenzuela
Contador General



C.P. Martin Guillermo Orenday Gourcy
Comisario



Lic. Ana Lucia Muñoz López
Auditor Interno