Préstamo Quirografario.

(RECA): 1238-440-037444/01-00086-0123

Concepto	Detalle
Sujetos de crédito	Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, que sean **socias de UCICA.** Edad: **18** hasta **70** años **0** meses Ingreso mínimo mensual: **20,000.00 MXN** Antigüedad mínima como socio: **1 año** Antigüedad residencial: **1 año** Antigüedad laboral: **1 mes** Antigüedad mínima del negocio: **1 año** Antigüedad operación: **1 año**
Plazo	**Indefinido.**
Monto	**60.00%** del valor total de las acciones UCICA que tenga el socio.
Tasa de interés anual variable	Desde **TIIE fondeo 1 día** + **8.50** puntos porcentuales (sin IVA).

Garantías	**Sin Garantía**, Acciones de UCICA endosadas
Cobertura de garantías	**60.00%** del valor total de las acciones que el socio mantenga en la Unión
Comisiones	Por disposición: **1.00% + IVA** calculado sobre el monto de la disposición. *Periodicidad:* por disposición.
Revolvencia de capital	**90 días.**
Periodicidad de pago de interés.	**Mensual,** por periodos vencidos.
Cobertura geográfica	Estado de Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Zacatecas.
Medios y canales de disposición del crédito	Cheques, Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)
Destino del crédito	Es un crédito para cubrir **necesidades eventuales de tesorería**, el cual se suscribe al amparo de un pagaré. Está destinado para los sectores de la **industria, comercio y servicios.**
La actividad pesquera, agrícola y ganadera no es financiable por esta Unión de Crédito; Experiencia en la actividad a financiar; y Aceptación del Proyecto por el Consejo de Administración.	
CAT: **21.18% sin IVA** (para fines informativos) Fecha de cálculo: 06 de abril de 2026	

Requisitos mínimos para Persona Física:

UCICA
UNIÓN DE CRÉDITO

Requisitos para Obtención de Financiamiento

Persona Fisica

Gestión	Documentos	Nombre del Solicitante	Fecha	Día	Mes	Año

		Check List
	Estados de Cuenta Bancarios Ultimos tres meses	[ ]
	Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses [ ]	CURP [ ]
	Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses [ ]	Acuse de Firma Electrónica Avanzada [ ]
	Constancia de Situación Fiscal [ ]	Aut'n p/consulta Buró de Crédito [ ]
	Identificación oficial con Fotografía-firma [ ]	Consulta de Buró de Crédito [ ]
	Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses [ ]	Aviso de Privacidad [ ]
	Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 mese [ ]	Balance Patrimonial (persona física) [ ] (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses)
	Carta Solicitud de Crédito (PQ)	[ ]
	Acciones de UCICA endosadas.	[ ]
INFORMACION FINANCIERA	Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Ce	[ ]
	Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas igual que el anterior y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses,	[ ]
	Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente	[ ]
	Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024)	[ ]

Formatos Internos
- Carta Declaración de Activ. Empresarial
- Declaración de Actuación

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N°421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130

Requisitos mínimos para Persona Moral:

UCICA
UNIÓN DE CRÉDITO

Requisitos para Obtención de Financiamiento

Persona Moral

Día	Mes	Año

Fecha

Gestión / **Documentos**

Denominación o Razón Social del Solicitante

Check List

Actualización de documentnos

- Acta Constitutiva Certificada - Asambleas Extraordinarias - Poderes con Inscripción en Registro P [ ]
- Constancia de Situación Fiscal [ ]
- Comprobante de Domicilio Fiscal, recibo de agua, energía electrica o telefonía fija ant. no > a 3 mese [ ]
- Tres cartas de referencias comerciales y/o bancarias de fecha reciente [ ]
- Estados de Cuenta Bancarios de los últimos tres meses [ ]
- Acuse de Renovación del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente [ ]

Del Representante Legal - Apoderado

- Acta de Nacimiento y Matrimonio con antigüedad no > a 3 meses [ ]
- Comprobante de Domicilio, recibo de agua, energía electrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses [ ]
- Identificación Oficial con Fotografía original INE, Cédula Profesional, Cartilla SMN [ ]

Del Obligado Solidario y Aval

Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses	[ ]	CURP	[ ]
Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses	[ ]	Firma Electrónica Avanzada, en su cas	[ ]
Constancia de Situación Fiscal	[ ]	Aut'n p/consulta Buró de Crédito	[ ]
Identificación con Fotografía-firma	[ ]	Consulta de Buró de Crédito	[ ]
Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses	[ ]	Aviso de Privacidad	[ ]
Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 mese	[ ]	Balance Patrimonial (persona física) (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses)	[ ]

- Carta Solicitud de Crédito (PQ) [ ]
- Acciones de UCICA endosadas. [ ]

INFORMACION FINANCIERA

- Estados Financieros Históricos (2021 y 2022) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cé [ ]
- Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y el CP y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses, [ ]
- Estados Financieros proyectados y flujo de efectivo por la vigencia del crédito ambos, primer año mensual y posteriores anual (en el caso de Linea de Cuenta Corriente con Gtía Hip solo el flujo). [ ]
- Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente [ ]
- Declaración anual de Impuestos (2022 y 2023) [ ]

Formatos Internos

- Cuestionario de conocimiento del Socio		- Formato de Privacidad de Datos	
- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del	
- Declaración de Actuación		- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.	

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N°421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130