



Créditos en Cuenta Corriente con Garantía Colateral.

RECA: 1238-440-037443/02-00138-0125

Concepto	Detalle
Sujetos de crédito	Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, que sean socias de UCICA y que cuenten con préstamos de socios. Edad: 18 hasta 70 años 0 meses Ingreso mínimo mensual: 20,000.00 MXN Antigüedad residencial: 1 año
Plazo	Hasta 36 meses.
Monto	Desde \$10,000.00 hasta \$15,000,000.00. Siempre y cuando no exceda del 90.00% del valor total de la inversión que mantiene en UCICA.
Tasa de interés anual variable	Desde TIIE fondeo 1 día + Puntos de Inversión + 2.00 puntos porcentuales hasta 3.00 puntos porcentuales (sin IVA).

	*Tasa de interés moratoria: hasta 2 veces la tasa de interés ordinaria.
Garantías	Del préstamo de socio que mantiene en UCICA.
Cobertura de garantías	1.10 a 1 del préstamo de socio que mantiene con UCICA.
Comisiones	No aplica.
Revolvencia de capital	Hasta el vencimiento de la inversión que mantenga con UCICA.
Periodicidad de pago de interés	Mensual , por periodos vencidos.
Cobertura geográfica	Estado de Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Zacatecas.
Medios y canales de disposición del crédito	Cheques, Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)
Destino del crédito	Industria, comercio y servicios, a corto y mediano plazo, para cubrir necesidades eventuales de tesorería como: pago a proveedores, nóminas, rentas, gastos generales y pago de impuestos ; todo relacionado con el giro del negocio.

*La actividad pesquera, agrícola y ganadera no es financiable por esta Unión de Crédito;
Experiencia en la actividad a financiar; y Aceptación del Proyecto por el Consejo de
Administración.*

CAT PROMEDIO 9.00% sin I.V.A. Para fines informativos y de comparación. Cálculo al 02 de julio del 2026. CAT calculado para Créditos Cuenta Corriente con Garantía Colateral con **tasa de interés ordinaria anual variable de TIE (Base TIE Fondeo a 1 día 6.5000%) + 2.15 puntos porcentuales (8.6500%)** en un plazo de **36 Meses** para un crédito de \$ **1,000,000.00** pesos.

Requisitos mínimos para Persona Física:

		Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Física								
Gestión	Documentos	Nombre del Solicitante	Fecha	<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año			
		Día	Mes	Año						
			Check List							
	- Estados de Cuenta Bancarios Ultimos tres meses [] [] - Acuse de Renovación o de Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente [] [] - Acta de Nacimiento ant. no >a 3 meses [] [] CURP [] [] - Acta de Matrimonio ant. no >a 3 meses [] [] Acuse de Firma Electrónica Avanzada [] [] - Constancia de Situación Fiscal [] [] Consulta de Buró de Crédito [] [] - Identificación oficial con Fotografía-firma [] [] Balance Patrimonial (persona física) [] [] - Comprobante Dom. Fiscal ant. no >a 3 meses [] [] (y relaciones analíticas ant. no >a 3 meses) - Comprobante Dom. Particular ant. no >a 3 meses [] []									
INFORMACION FINANCIERA	- Carta Solicitud de Crédito (Cuenta Corriente con Garantía Colateral) [] [] - Carta Mandato [] []									
	- Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédula) [] [] - Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas igual que el anterior y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no >a 3 meses, [] [] - Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente [] [] - Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024) [] []									
	Copia del Pagaré de La inversión que tiene en UCICA [] []									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Formatos Internos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> - Carta Declaración de Activ. Empresarial [] [] - Declaración de Actuación [] [] </td> <td> - Formato de Privacidad de Datos [] [] - Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante y Obligados Solidarios. [] [] </td> </tr> </tbody> </table>				Formatos Internos		- Carta Declaración de Activ. Empresarial [] [] - Declaración de Actuación [] []	- Formato de Privacidad de Datos [] [] - Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante y Obligados Solidarios. [] []			
Formatos Internos										
- Carta Declaración de Activ. Empresarial [] [] - Declaración de Actuación [] []	- Formato de Privacidad de Datos [] [] - Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante y Obligados Solidarios. [] []									

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130

Requisitos mínimos para Persona Moral:

 Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Moral	
Gestión	Denominación o Razón Social del Solicitante Fecha Día Mes Año
	Documentos Check List
Actualización de Documentos	Acta Constitutiva Certificada - Asambleas Extraordinarias - Poderes con Inscripción en Registro Público []
	Constancia de Situación Fiscal []
	Comprobante de Domicilio Fiscal, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses []
	Estados de Cuenta Bancarios de los últimos tres meses []
	Acuse de Renovación del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente []
	Del Representante Legal - Apoderado
	Acta de Nacimiento y Matrimonio con antigüedad no > a 3 meses []
	Comprobante de Domicilio, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses []
	Identificación Oficial con Fotografía original INE, Cédula Profesional, Cartilla SMN []
	Del Obligado Solidario y Aval
	Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses [] CURP []
	Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses [] Firma Electrónica Avanzada, en su caso []
	Constancia de Situación Fiscal [] Consulta de Buró de Crédito []
	Identificación con Fotografía-firma [] Balance Patrimonial (persona física) []
	Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses [] (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses)
Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 meses []	
PROYECTO	Programa de Inversión adicionando cotizaciones del destino del crédito, además de contratos, pedidos y facturas que manifiesten sus ingresos y fuente de pago. []
	Carta Solicitud de Crédito (Cuenta Corriente) []
	Carta Mandato []
INFORMACIÓN FINANCIERA	Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédula) []
	Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y el CP y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses, []
	Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente []
	Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024) []
	Copia del Pagaré de la inversión que tiene en UCICA []
Formatos Internos - Carta Declaración de Activ. Empresarial [] - Formato de Privacidad de Datos [] - Declaración de Actuación [] - Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid. []	

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130