



Préstamo Quirografario.

(RECA): 1238-440-037444/01-00086-0123

Concepto	Detalle
Sujetos de crédito	Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, que sean socias de UCICA . Edad: 18 hasta 70 años 0 meses Ingreso mínimo mensual: 20,000.00 MXN Antigüedad mínima como socio: 1 año Antigüedad residencial: 1 año Antigüedad laboral: 1 mes Antigüedad mínima del negocio: 1 año Antigüedad operación: 1 año
Plazo	Indefinido.
Monto	60.00% del valor total de las acciones UCICA que tenga el socio.
Tasa de interés anual variable	Desde TIIE fondeo 1 día + 8.50 puntos porcentuales (sin IVA).

Garantías	Sin Garantía , Acciones de UCICA endosadas
Cobertura de garantías	60.00% del valor total de las acciones que el socio mantenga en la Unión
Comisiones	<u>Por disposición: 1.00% + IVA</u> calculado sobre el monto de la disposición. <i>Periodicidad:</i> por disposición.
Revolencia de capital	90 días.
Periodicidad de pago de interés.	Mensual , por periodos vencidos.
Cobertura geográfica	Estado de Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Zacatecas.
Medios y canales de disposición del crédito	Cheques, Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)
Destino del crédito	Es un crédito para cubrir necesidades eventuales de tesorería , el cual se suscribe al amparo de un pagaré. Está destinado para los sectores de la industria, comercio y servicios .
<i>La actividad pesquera, agrícola y ganadera no es financiable por esta Unión de Crédito; Experiencia en la actividad a financiar; y Aceptación del Proyecto por el Consejo de Administración.</i>	
<u>CAT PROMEDIO 20.88% sin I.V.A.</u> Para fines informativos y de comparación. Cálculo al 02 de julio del 2026. CAT calculado para Créditos Quirografarios con <u>tasa de interés ordinaria anual variable de TIIE (Base TIIE Fondeo a 1 día 6.5000%) + 8.5 puntos porcentuales (15.0000 %)</u> en un plazo de 12 Meses para un crédito de \$500,000.00 pesos.	

Requisitos mínimos para Persona Física:

		Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Física							
Gestión	Documentos 	Nombre del Solicitante	Fecha <table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año			
		Día	Mes	Año					
	Check List								
INFORMACION FINANCIERA	- Estados de Cuenta Bancarios Ultimos tres meses [] - Acta de Nacimiento ant. no >a 3 meses [] - Acta de Matrimonio ant. no >a 3 meses [] - Constancia de Situación Fiscal [] - Identificación oficial con Fotografía-firma [] - Comprobante Dom. Fiscal ant. no >a 3 meses [] - Comprobante Dom. Particular ant. no >a 3 mese []	- CURP [] - Acuse de Firma Electrónica Avanzada [] - Aut'n p/consulta Buró de Crédito [] - Consulta de Buró de Crédito [] - Aviso de Privacidad [] - Balance Patrimonial (persona física) [] (y relaciones analíticas ant. no >a 3 meses)							
	- Carta Solicitud de Crédito (PQ) [] - Acciones de UCICA endosadas. []								
	- Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar C - Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas igual que el anterior y copia de las - Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no >a 3 meses, - Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente - Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024)	[] [] [] [] []							
	Formatos Internos								
	- Carta Declaración de Activ. Empresarial - Declaración de Actuación								

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130

Requisitos mínimos para Persona Moral:

		Requisitos para Obtención de Financiamiento Persona Moral																	
Gestión	Documentos	Denominación o Razón Social del Solicitante	Fecha																
			<table border="1"> <tr> <th>Día</th> <th>Mes</th> <th>Año</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Día	Mes	Año													
Día	Mes	Año																	
			Check List																
Actualización de documentos	- Acta Constitutiva Certificada - Asambleas Extraordinarias - Poderes con Inscripción en Registro Público [] - Constancia de Situación Fiscal [] - Comprobante de Domicilio Fiscal, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses [] - Tres cartas de referencias comerciales y/o bancarias de fecha reciente [] - Estados de Cuenta Bancarios de los últimos tres meses [] - Acuse de Renovación del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente []																		
	Del Representante Legal - Apoderado - Acta de Nacimiento y Matrimonio con antigüedad no > a 3 meses [] - Comprobante de Domicilio, recibo de agua, energía eléctrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses [] - Identificación Oficial con Fotografía original INE, Cédula Profesional, Cartilla SMN []																		
	Del Obligado Solidario y Aval - Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses [] - Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses [] - Constancia de Situación Fiscal [] - Identificación con Fotografía-firma [] - Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses [] - Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 meses []	- CURP [] - Firma Electrónica Avanzada, en su caso [] - Aut'n p/consulta Buró de Crédito [] - Consulta de Buró de Crédito [] - Aviso de Privacidad [] - Balance Patrimonial (persona física) [] (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses)																	
	- Carta Solicitud de Crédito (PQ) [] - Acciones de UCICA endosadas. []																		
	- Estados Financieros Históricos (2021 y 2022) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédula) [] - Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y el CP y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses, [] - Estados Financieros proyectados y flujo de efectivo por la vigencia del crédito ambos, primer año mensual y posteriores anual (en el caso de Línea de Cuenta Corriente con Gtía Hip solo el flujo). [] - Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente [] - Declaración anual de Impuestos (2022 y 2023) []																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Formatos Internos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- Cuestionario de conocimiento del Socio</td> <td></td> <td>- Formato de Privacidad de Datos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Carta Declaración de Activ. Empresarial</td> <td></td> <td>- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Declaración de Actuación</td> <td></td> <td>- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Formatos Internos				- Cuestionario de conocimiento del Socio		- Formato de Privacidad de Datos		- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del		- Declaración de Actuación		- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.	
	Formatos Internos																		
	- Cuestionario de conocimiento del Socio		- Formato de Privacidad de Datos																
	- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del																
	- Declaración de Actuación		- Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.																

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130