

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 619	PASIVOS BURSÁTILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN			
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 135,500	De corto plazo	\$ 160,020
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	\$ 59,588
Títulos conservados a vencimiento	135,500		219,609
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Con fines de negociación	\$ -	Derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		DERIVADOS	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Con fines de negociación	\$ -
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$122,382	AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	
Documentados con otras garantías	20,355		
Sin garantía	1,814	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factorale financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,405
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 144,550	Proveedores	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Créditos vencidos comerciales		Pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$34,232	Acreedores por liquidación de operaciones	-
Documentados con otras garantías	65	Acreedores por cuentas de margen	-
Sin garantía	1,154	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	19,673
Operaciones de factorale financiero, descuento o cesión de derechos de cr	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	21,078
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	35,451	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	177
CARTERA DE CRÉDITO		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,147
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	\$ 242,011
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(7,603)	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 172,400	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	Capital Social	\$ 84,554
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-	Formalizadas en asamblea de accionistas	1,943
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Primas en venta de acciones	4,595
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	172,400		\$ 91,092
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,210	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Reservas de capital	\$ 9,958
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	18,629	Resultado de ejercicios anteriores	185
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	8,396	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Efecto acumulado por conversión	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Caros diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 1,391	Resultado neto	4,137
Otros activos a corto y largo plazo	3,239		14,280
TOTAL ACTIVO	\$ 347,382	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 105,372
CUENTAS DE ORDEN		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 347,382
Avalos otorgados	-		
Activos y pasivos contingentes	-		
Compromisos crediticios	-		
Bienes en fideicomiso o mandato	-		
Bienes en administración	\$ 733,744		
Colaterales recibidos por la entidad	-		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-		
Intereses devueltos no cobrados derivados de cartera de crédito	\$ 29,372		
Otras cuentas de registro	\$ 137,982		

El saldo histórico del capital social al 31 de agosto de 2026 es de 84,406 miles de pesos

<http://www.ucica.mx/informacion-financiera/>

El presente Balance General está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Lic. Amalillo Loera Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Ovallo Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario

UCICA, UNION DE CRÉDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NTE. No. 421 FRACC. BOSQUES DEL PRADO SUR C.P. 20130 AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$	22,448
Gastos por intereses		(11,588)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	10,860
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,423
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	12,283
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas		(273)
Resultado por intermediación		-
Otros ingresos (egresos) de la operación		(254)
Gastos de administración y promoción		(6,214)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	5,541
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas y negocios conjuntos		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	5,541
Impuestos a la utilidad causados	\$	(1,405)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	4,137
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	\$	4,137

CALIFICACION CARTERA CREDITO GRADO DE RIESGO	TOTAL ESTIMACION CONSTITUIR	% CUBIERTO FECHA BALANCE
A-1	690	100%
A-2	-	100%
B-1	9	100%
B-2	1,446	100%
B-3	2,670	100%
C-1	-	100%
C-2	-	100%
D	44	100%
E	1,145	100%
TOTAL	6,005	

INDICADORES FINANCIEROS	
Índice de morosidad	19.69%
Índice de cobertura cartera de crédito vencida	21.45%
Eficiencia operativa	1.79%
ROE	3.79%
ROA	1.32%
Liquidez	85.06%

INDICE DE CAPITALIZACION

48.57%

<http://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucica.com.mx/informacion-financiera/>

El presente Estado de Resultados está preparado de conformidad con la modificación a las Disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de enero de 2022, se hicieron los siguientes registros de acuerdo al Tercero Transitorio Fracción IV:

IV. Revelar en los estados financieros trimestrales y anuales, así como en cualquier comunicado público de información financiera, como mínimo, lo establecido en los incisos a) a e) siguientes:

A) Se realizó el reconocimiento del efecto financiero acumulado derivado de la aplicación de las metodologías referidas en esta Resolución de conformidad con las fracciones I a III del presente Artículo Transitorio.

B) Se realizaron las estimaciones con la metodología vigente al 30 de septiembre de 2022, así como también con la metodología vigente a partir del 01 de octubre de 2022.

C) De acuerdo con la diferencia entre las metodologías mencionadas en el inciso B) se registró un importe de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

D) Se realizó una afectación por el importe mencionado en el inciso C) a las cuentas de Resultados, así como también a la cuenta de ejercicios anteriores.

E) El importe de EPRC vigente al 30 de septiembre de 2022 es de \$7'132 y el importe de EPRC vigente a partir del 01 de octubre de 2022 es de \$6'565 dando una diferencia de \$567 al 30 de Septiembre de 2022.

F) El importe de resultado de ejercicios anteriores por modificación y corrección contable disminuyó por cancelación de la afectación financiera al resultado según lo aplicado lo aplicado en el mes de Septiembre de 2022, de acuerdo a la fracción III del Tercero transitorio mencionado al inicio de las presentes notas a los estados financieros.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Lt. Ana Lilia Loza Bravo
Director General

C.P. Monica del Carmen Ovalle Valenzuela
Contador General

C.P. Martín Guillermo Orenday Gourcy
Comisario