Créditos en Cuenta Corriente con Garantía Colateral.

RECA: 1238-440-037443/02-00138-0125

Concepto	Detalle
Sujetos de crédito	Personas Morales y Personas Físicas con Actividad Empresarial, que sean **socias de UCICA y que cuenten con préstamos de socios.** Edad: **18** hasta **70** años **0** meses Ingreso mínimo mensual: **20,000.00 MXN** Antigüedad residencial: **1 año**
Plazo	Hasta **36 meses**.
Monto	Desde **$10,000.00** hasta **$15,000,000.00**. Siempre y cuando no exceda del **90.00%** del valor total de la inversión que mantiene en UCICA.
Tasa de interés anual variable	Desde **TIIE fondeo 1 día** + **Puntos de Inversión** + **2.00** puntos porcentuales hasta **3.00** puntos porcentuales (sin IVA).

	*Tasa de interés moratoria: hasta 2 veces la tasa de interés ordinaria.
Garantías	Del préstamo de socio que mantiene en UCICA.
Cobertura de garantías	**1.10 a 1** del préstamo de socio que mantiene con UCICA.
Comisiones	No aplica.
Revolvencia de capital	Hasta el **vencimiento de la inversión** que mantenga con UCICA.
Periodicidad de pago de interés	**Mensual,** por periodos vencidos.
Cobertura geográfica	Estado de Aguascalientes, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí y Zacatecas.
Medios y canales de disposición del crédito	Cheques, Sistema de Pago Electrónico Interbancario (SPEI) o Transferencia Electrónica de Fondos (TEF)
Destino del crédito	Industria, comercio y servicios, a corto y mediano plazo, para cubrir **necesidades eventuales de tesorería** como: pago a proveedores, **nóminas, rentas, gastos generales y pago de impuestos**; todo relacionado con el giro del negocio.

La actividad pesquera, agrícola y ganadera no es financiable por esta Unión de Crédito; Experiencia en la actividad a financiar; y Aceptación del Proyecto por el Consejo de Administración.
CAT PROMEDIO 9.00% sin I.V.A. Para fines informativos y de comparación. Cálculo al 06 de octubre del 2026. CAT calculado para Créditos Cuenta Corriente con Garantía Colateral con **tasa de interés ordinaria anual variable de TIIE (Base TIIE Fondeo a 1 día 6.5000%) + 2.15 puntos porcentuales (8.6500%)** en un plazo de **36 Meses** para un crédito de **$ 1,000,000.00** pesos.

Requisitos mínimos para Persona Física:

UCICA UNIÓN DE CRÉDITO

Requisitos para Obtención de Financiamiento

Persona Fisica

Gestión	Documentos	Nombre del Solicitante		Fecha	Día	Mes	Año

Check List

	Estados de Cuenta Bancarios Ultimos tres meses				[ ]
	Acuse de Renovación o de Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente				[ ]
	Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses	[ ]	CURP		[ ]
	Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses	[ ]	Acuse de Firma Electrónica Avanzada		[ ]
	Constancia de Situación Fiscal	[ ]	Consulta de Buró de Crédito		[ ]
	Identificación oficial con Fotografía-firma	[ ]	Balance Patrimonial (persona física) (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses)		[ ]
	Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses	[ ]			
	Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 meses	[ ]			
	Carta Solicitud de Crédito (Cuenta Corriente con Garantía Colateral)				[ ]
	Carta Mandato				[ ]
INFORMACION FINANCIERA	Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédu				[ ]
	Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas igual que el anterior y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses,				[ ]
	Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente				[ ]
	Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024)				[ ]
	Copia del Pagaré de La inversión que tiene en UCICA				[ ]

Formatos Internos

- Carta Declaración de Activ. Empresarial		- Formato de Privacidad de Datos	
- Declaración de Actuación		- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante y Obligados Solidarios.	

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130

Requisitos mínimos para Persona Moral:

UCICA UNIÓN DE CRÉDITO

Requisitos para Obtención de Financiamiento

Persona Moral

Fecha: Día | Mes | Año

Denominación o Razón Social del Solicitante

Check List

Gestión – Documentos

Actualización de Documentos

- Acta Constitutiva Certificada - Asambleas Extraordinarias - Poderes con Inscripción en Registro Públic [ ]
- Constancia de Situación Fiscal [ ]
- Comprobante de Domicilio Fiscal, recibo de agua, energía electrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses [ ]
- Estados de Cuenta Bancarios de los últimos tres meses [ ]
- Acuse de Renovación del Certificado de Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente [ ]

Del Representante Legal - Apoderado

- Acta de Nacimiento y Matrimonio con antigüedad no > a 3 meses [ ]
- Comprobante de Domicilio, recibo de agua, energía electrica o telefonía fija ant. no > a 3 meses [ ]
- Identificación Oficial con Fotografía original INE, Cédula Profesional, Cartilla SMN [ ]

Del Obligado Solidario y Aval

- Acta de Nacimiento ant. no > a 3 meses [ ]
- Acta de Matrimonio ant. no > a 3 meses [ ]
- Constancia de Situación Fiscal [ ]
- Identificación con Fotografía-firma [ ]
- Comprobante Dom. Fiscal ant. no > a 3 meses [ ]
- Comprobante Dom. Particular ant. no > a 3 meses [ ]
- CURP [ ]
- Firma Electrónica Avanzada, en su cas [ ]
- Consulta de Buró de Crédito [ ]
- Balance Patrimonial (persona física) (y relaciones analíticas ant. no > a 3 meses) [ ]

PROYECTO

- Programa de Inversión adicionando cotizaciones del destino del crédito, además de contratos, pedidos y facturas que manifiesten sus ingresos y fuente de pago. [ ]
- Carta Solicitud de Crédito (Cuenta Corriente) [ ]
- Carta Mandato [ ]

INFORMACION FINANCIERA

- Estados Financieros Históricos (2023 y 2024) y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y Contador (anexar Cédula) [ ]
- Estados Financieros Recientes y Relaciones Analíticas firmados por Rep. Legal y el CP y copia de las Escrituras de los inmuebles incluidos en su Activos ant. no > a 3 meses, [ ]
- Carta cumplimiento de obligaciones fiscales reciente [ ]
- Declaración anual de Impuestos (2023 y 2024) [ ]

- Copia del Pagaré de La inversión que tiene en UCICA [ ]

Formatos Internos

- Carta Declaración de Activ. Empresarial
- Declaración de Actuación
- Formato de Privacidad de Datos
- Aut'n. de Consulta al Buró de Crédito del Solicitante, Representante Legal y Oblig. Solid.

El contenido del presente documento es enunciativo, pueden solicitarse documentos adicionales.

UCICA, Unión de Crédito, S.A. de C.V., Avenida Aguascalientes Norte N° 421 Fracc. Bosques del Prado Sur, Aguascalientes, Ags., C.P. 20130